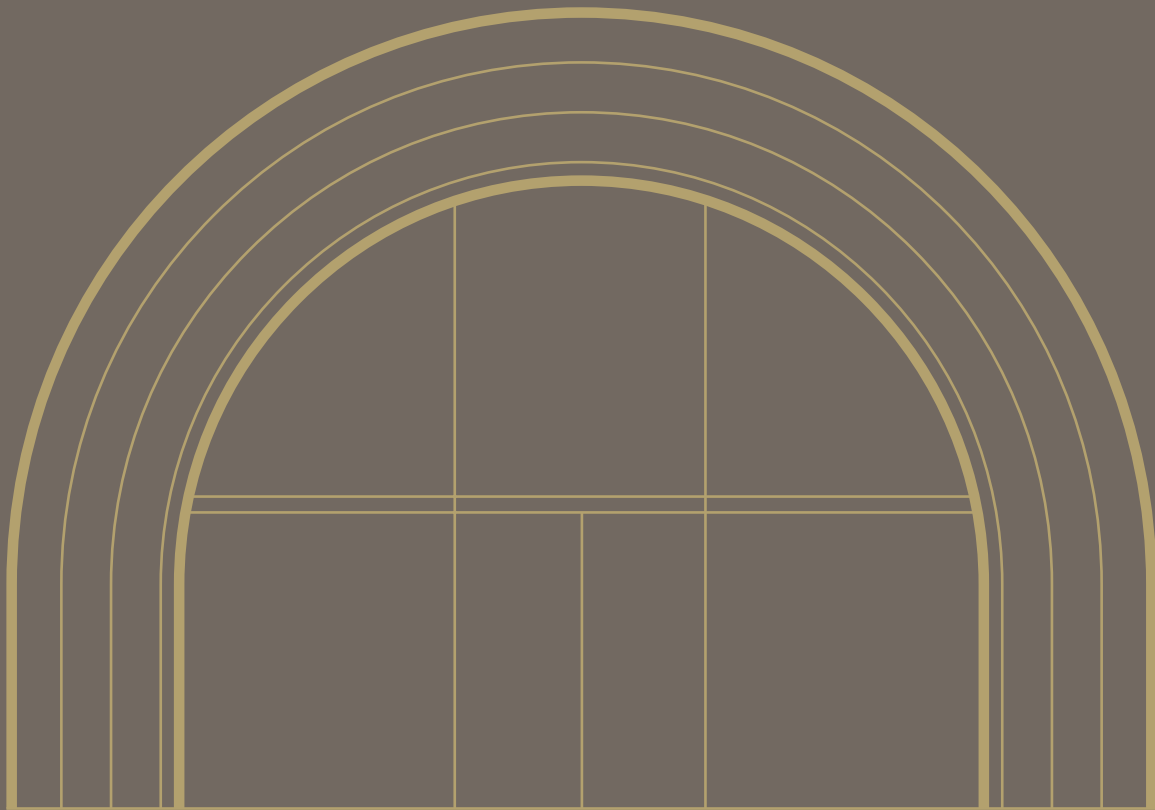


ВИЗИОНЕР

СРЕДНЯЯ КОЛТОВСКАЯ 9-11



RBI THE ART
OF REAL ESTATE

ВИЗИОНЕР

СРЕДНЯЯ КОЛТОВСКАЯ 9-11

RBI THE ART
OF REAL ESTATE

качество и полнота жизни
зависят от того, какие события
и свершения становятся
частью нашего пути

мы, и только мы сами влияем на наше
настоящее и будущее. нужны лишь четкий
ориентир и ясное видение собственных целей



THE ART OF REAL ESTATE

ПРОДУКТОВАЯ ПЛАТФОРМА RVI

КАЖДЫЙ ПРОЕКТ RVI —
ПРОИЗВЕДЕНИЕ ИСКУССТВА
С УНИКАЛЬНЫМ ДИЗАЙН-
КОДОМ И ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ
АРТ-СОСТАВЛЯЮЩЕЙ

ПРИ СОЗДАНИИ ДОМОВ МЫ ОПИРАЕМСЯ
НА ПЯТЬ КЛЮЧЕВЫХ ПРИНЦИПОВ:

ART OF
CREATION



Наша задача — оставаться открытыми, любопытными, живыми. В коллаборации с экспертами-искусствоведами в каждом проекте рождается уникальная арт-составляющая: скульптуры, бионические объекты, полотна известных мастеров или иммерсивные шоу. За воплощение единого дизайн-кода объекта и эксклюзивной бренд-идеи отвечает шеф-дизайнер RVI.

ART OF
TECHNOLOGY



Высокотехнологичность, функциональность, экологичность и осознанность — вот то, что всегда в тренде. Мы постоянно модернизируем процессы и оптимизируем ресурсы. Это позволяет искусно внедрять в наши дома новые передовые технологии, не перегружая их ничем избыточным.

ART OF
LIFE



Мы создаем не просто дома, а красивые сценарии жизни. Мы прорабатываем эргономику пространства и прокладываем маршруты, по которым будут строить свой день жители наших комплексов. Каждый объект наполняется той инфраструктурой, которая необходима именно в этом локусе. Мы делаем её максимально удобной — настолько, чтобы это воспринималось само собой разумеющимся!

ART OF
ARCHITECTURE



Каждый объект RVI выполнен по единому дизайн-коду, и для каждого дома создана своя идея. Выдающаяся архитектура позволяет нашим объектам оставаться актуальными вне времени. Мы опираемся на историческое наследие, восстанавливаем памятники, учитываем особенности среды и вписываем современные решения в существующий контекст города. Это наше урбанистическое видение развития Петербурга.

ART OF
COMFORT



Качественный сервис и безупречная репутация — главное для нас. Искусство предвосхищать ожидания, находить и предлагать востребованные услуги, предоставлять безупречное обслуживание на всех этапах взаимодействия с продуктом — наша сильная сторона и ключевая компетенция.





800 М
СТАНЦИЯ МЕТРО
«ЧКАЛОВСКАЯ»

1,8 КМ
КРЕСТОВСКИЙ
ОСТРОВ

2,2 КМ
СТАНЦИЯ МЕТРО
«ПЕТРОГРАДСКАЯ»

25 КМ
АЭРОПОРТ
ПУЛКОВО

18 КМ
КАД

8 КМ
ЗСД

МЫ
УВАЖАЕМ
ПРОШЛОЕ
И СТРОИМ
БУДУЩЕЕ...

МЕСТО

Петроградская сторона — исторический центр Санкт-Петербурга и самый престижный его район. Здесь сосредоточены и современная деловая активность, и культурное наследие Петроградского острова. Ключевое преимущество расположения — близость к паркам Крестовского и Петровского островов, яхт-клубам, бизнес-центрам и модным бутикам Большого проспекта Петроградской стороны.

ART OF LIFE

ЖИТЬ В НОГУ
СО ВРЕМЕНЕМ, СМЕЛО ИДТИ
К ВЕРШИНАМ И ПОКОРЯТЬ
ИХ — СПОСОБНОСТЬ
НАСТОЯЩИХ ВИЗИОНЕРОВ

АРХИМЕД:

«ДАЙТЕ МНЕ ТОЧКУ ОПОРЫ,
И Я ПЕРЕВЕРНУ ЗЕМЛЮ!»

О ДОМЕ

Кто-то гордится крепким внутренним стержнем, опирается на себя и свой опыт, кто-то находит силы в семье, кто-то живет будущими свершениями. Но абсолютно всем нужен дом, своя крепость, своя точка опоры, вокруг которой и развиваются события его жизни.





3 метра —
высота потолка
на типовых
этажах

всего
225
квартир

В доме 225 квартир площадью от 32 до 147 м². На верхних этажах расположены квартиры с террасами. Для романтиков — квартиры с эркерами.



1 КОРПУС

9 ЭТАЖЕЙ
145 КВАРТИР

2 КОРПУС

9 ЭТАЖЕЙ
70 КВАРТИР

3 КОРПУС

5 ЭТАЖЕЙ
10 КВАРТИР

КОМПЛЕКС
СТРОЕНИЙ
ТРИКОТАЖНОЙ
ФАБРИКИ
«КРАСНОЕ
ЗНАМЯ»

Петергофская ул.

Средняя Колтовская ул.

камерная
атмосфера
создана
за счет деления
на три корпуса
и небольшого
количества
квартир

Композиционно жилой комплекс состоит из трёх корпусов: одного пятиэтажного и двух девятиэтажных. Они объединены общей дворовой территорией.

мы создаем не просто комфортную среду, а нативный комфорт, где высокое качество жизни воспринимается как само собой разумеющееся

ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА

Мы прорабатываем будущие маршруты, по которым будут строить свой день жители, и делаем их максимально удобными. Эргономичные пространства, инфраструктура для жителей, стиль в каждой детали — это нативный, органичный и естественный комфорт.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Паркинг с усилением сигнала мобильной связи и местами для электромобилей. Спуститься в него на лифте можно с каждого этажа.

ГОСТЕВАЯ СТОЯНКА

Наземная стоянка для гостей комплекса разместится рядом с домом на охраняемой территории. Здесь тоже будут места для электромобилей.





СОБСТВЕННЫЙ ФИТНЕС-ЗАЛ

Чтобы уверенно шагать по жизни, оставаться энергичным и активным, важно планировать свое время и не тратить его попусту. Прямо в доме разместится фитнес-зал для жителей.





ВЕЛОПАРКОВКИ И КОЛЯСОЧНЫЕ

В каждой парадной —
просторные колясочные,
а для велосипедов —
велопарковки на территории.

КЛАДОВЫЕ

Для хранения крупногабаритных
вещей в доме предусмотрены
кладовые. Их можно приобрести
по отдельному договору.



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Первые этажи дома занимают
коммерческие помещения
площадью от 40 до 122 м².
Высота потолков — 3,9 м.

ART OF LIFE

АРХИТЕКТУРА ВНЕ ВРЕМЕНИ

мы опираемся на наследие
и гармонично вписываем
современные решения
в существующий контекст
города



На Петроградской стороне
рядом сосуществует архитектура
разных времен. «Визионер»
интегрирован в исторический
контекст места и формирует его
новое, современное прочтение.
Мы создаем архитектуру вне
времени.

ART OF
ARCHITECTURE

РЯДОМ С ДОМОМ
РАСПОЛАГАЕТСЯ
ИЗВЕСТНЫЙ ПАМЯТНИК
КОНСТРУКТИВИЗМА —
КОМПЛЕКС ПОСТРОЕК
ТРИКОТАЖНОЙ ФАБРИКИ
«КРАСНОЕ ЗНАМЯ»

Именно с экспрессивным силуэтом
здания силовой станции фабрики
перекликаются обтекаемые очертания
дома «Визионер».



ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ

Заслуженный архитектор
Российской Федерации

Награжден медалью
Союза архитекторов России
«За высокое зодческое
мастерство» и почетным
дипломом Всемирного клуба
петербуржцев.

Лауреат премии Правительства
Российской Федерации
в области культуры, премии
Правительства
Санкт-Петербурга в области
искусства и архитектуры,
премии «Дом года».

Академик Международной
академии архитектуры, член
College of Traditional Practitioners
(Колледжа мастеров
традиционного искусства
Международной сети
традиционного строительства,
архитектуры и урбанизма
INTBAU в Лондоне).

ЕДИНЫЙ ДИЗАЙН-КОД

каждый проект RVI выполнен
в уникальном дизайн-коде:
ему подчиняются архитектура,
интерьеры, ландшафт



ART OF
ARCHITECTURE

ИСКУССТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Архитектором разработан эксклюзивный паттерн, который отражает визионерский нрав дома и прослеживается в каждом его уголке. Это пиксельная графика, напоминающая шахматную клетку.

НИШИ ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ
ДЕКОРИРОВАНЫ ПАНЕЛЯМИ
С ПИКСЕЛЬНЫМ ОРНАМЕНТОМ

ART OF
ARCHITECTURE



ДЕКОРАТИВНЫЕ ПЕРФОРИРОВАННЫЕ ПАНЕЛИ
С ШАХМАТНЫМ ОРНАМЕНТОМ ПОВТОРЯЮТ
ФАСАДНЫЙ УЗОР И СТРУКТУРИРУЮТ
ПРОСТРАНСТВО

ART OF
CREATION



Нажмите для перехода
на 3D-панораму



КОНЦЕПЦИЯ
ВИЗУАЛЬНОГО
КОМФОРТА

ART OF
ARCHITECTURE

ЕДИНСТВО
СТИЛЯ

«...мысли о будущем,
постоянные размышления
о том, как сделать больше,
порождают такое состояние
ума, при котором ничто
не кажется невозможным»

ГЕНРИ ФОРД (1863–1947),
АМЕРИКАНСКИЙ ПРОМЫШЛЕННИК





ПАРАДНЫЕ ХОЛЛЫ

154 М²
ЛОББИ
КОРПУС 1

130 М²
ЛОББИ
КОРПУС 2

ART OF LIFE

СТОЙКА
РЕСЕПШЕН

ЛАУНЖ-ЗОНА
ДЛЯ ГОСТЕЙ

СВОБОДНЫЙ WI-FI

В ХОЛЛАХ —
ПРОИЗВЕДЕНИЯ
ИСКУССТВА



Огромные витражные окна, удобная зона ожидания и стойка ресепшен создают ощущение простора.

В дизайне активно используются гибкие плавные линии, вдоль которых пространство словно течёт. А многослойные акцентные панно и керамогранит в отделке подчеркивают фундаментальность проекта.

Произведения искусства в холлах готовы дарить вдохновение и эстетическое наслаждение каждый день.



РВІ для каждого
дома создает
уникальные
арт-объекты
в коллаборации
с искусствоведами

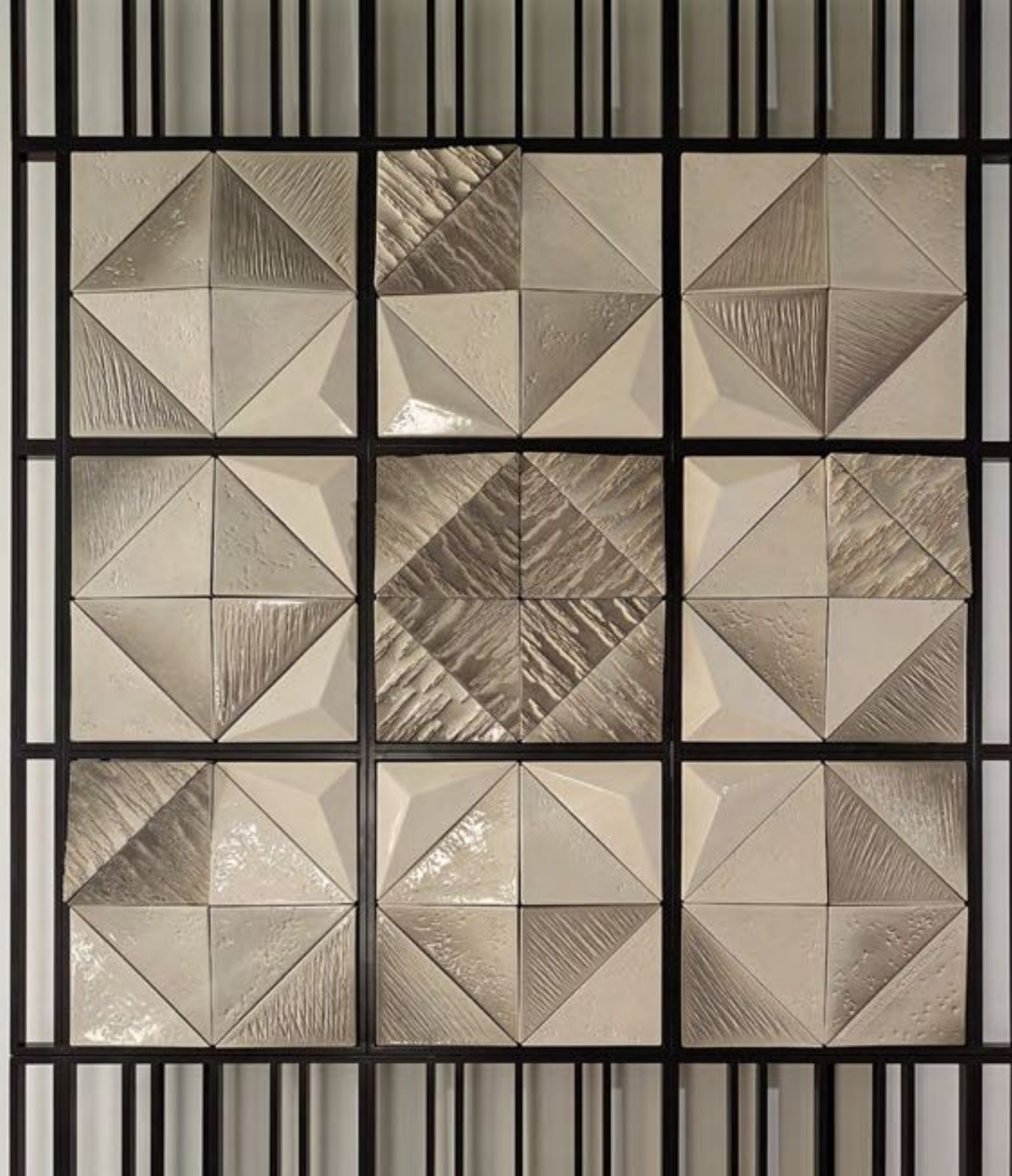
АРТ-ОБЪЕКТЫ В ИНТЕРЬЕРАХ

Керамические панно, украшающие вестибюль, выполнены Юлией Клоповой — членом Союза художников России и Международной академии керамики АІС в Швейцарии, выпускницей Академии им. А.Л. Штиглица.

вестибюль дома украсят два керамических панно на металлической основе — «Стратегия» и «Интуиция»



Для создания эффектной фактуры использованы: фарфор, стекловолокно и пластик.
Автор — талантливый скульптор Юлия Клопова — преподаватель академии им. А. Л. Штиглица, член Союза художников России и Интернациональной академии керамики AIC (Швейцария). Её работы находятся в музее Terra-Rosa museum во Франции, а также в коллекциях Taishan ceramics factory museum и Qilu glass art museum collections в Китае. Декоративные произведения искусства уже изготовлены и хранятся в офисе RBI.





ПРИВАТНЫЙ ДВОР

здесь будут как
притенённые участки,
так и открытые солнцу,
что особенно важно
в прохладные дни

ПЕЙЗАЖНЫЙ САД ВО ДВОРЕ

Попадая во внутренний двор, ты словно оказываешься в пейзажном парке. На территории высажено огромное количество деревьев и кустарников.

Все растения подобраны с учетом климатических особенностей Петербурга и сохраняют свою привлекательность круглый год.

Двор разделен на тематические зоны: для детей, подростков и взрослых. Детская зона удалена от мест для отдыха и поднята на небольшой подиум.





Д.И. ПИСАРЕВ (1840–1868)
РУССКИЙ ПУБЛИЦИСТ:

«ТОЛЬКО ФАНТАЗИЯ МОЖЕТ ДАТЬ
ЧЕЛОВЕЧЕСКОМУ УМУ ТОТ ПЕРВЫЙ
НЕОБХОДИМЫЙ ТОЛЧОК, БЕЗ КОТОРОГО
ЛЕТАРГИЧЕСКИЙ СОН ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ
МЫСЛИ НАВСЕГДА ОСТАЛСЯ БЫ
НЕНАРУШЕННЫМ»



Richter

Игровое оборудование для детей разработано немецкой компанией Richter. Это фирма создает оборудование для детских площадок с 1967 года (в 2021 году открылось производство в России — Richter Rus).

Детские уголки и парки развлечений этого бренда есть в Европе и в США: детская площадка Принцессы Дианы в Гайд-парке, площадка на берегу Дуная в Пассау, площадка в муниципальном парке Люксембурга, в парке «Призма» в Пуэрто-Рико, в «Парке наук» в Нью-Йорке...

В Санкт-Петербурге такие площадки есть только в «Новой Голландии» и домах RBI.

свободный Wi-Fi во дворе



УЛИЧНЫЕ
ОБОГРЕВАТЕЛИ
В ЗОНЕ
«ЗЕЛеной
КОМНАТЫ»

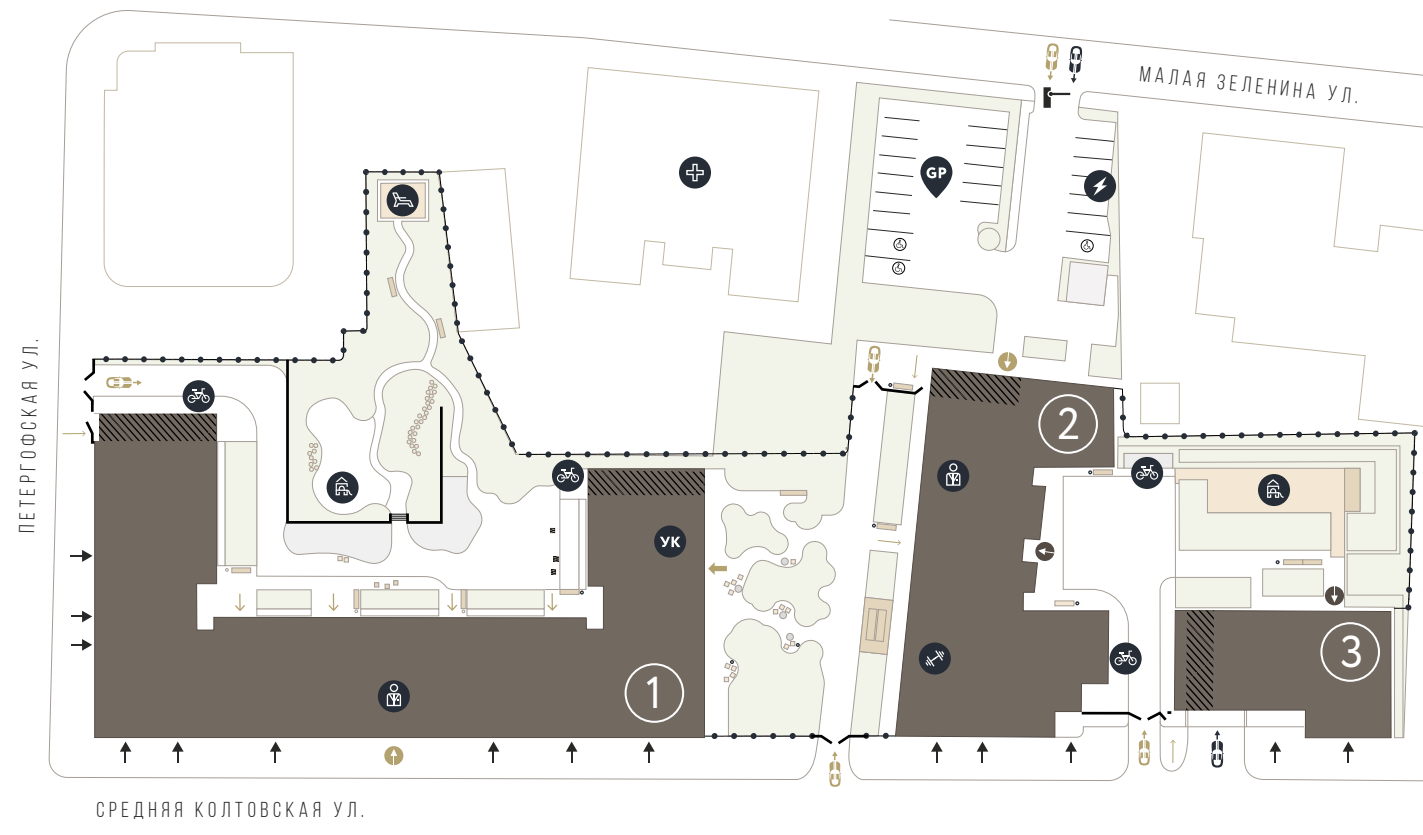
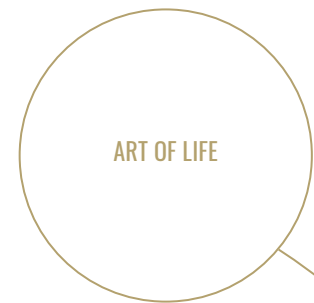
ДЕРЕВЯННЫЕ СКАМЕЙКИ ОРГАНИЧНО ДОПОЛНЯЮТ ОБРАЗ «ЭКОДВОРА»

Чередование крупной и мелкой тротуарной плитки перекликается с фасадным декором и создает дополнительный визуальный акцент.

ВЗРОСЛЫЕ КРАСИВЫЕ ДЕРЕВЬЯ



БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ



- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Парадный вход для владельцев помещений и гостей | | Лобби |
| | Вход для владельцев помещений и гостей | | Зона отдыха |
| | Вход для жильцов | | Fitness-зал |
| | Вход в коммерческое помещение | | Игровая площадка |
| | Вход в диспетчерскую и УК | | Станция для зарядки электромобилей |
| | Ограждение | | Велопарковка |
| | Ворота/калитка | | Поликлиника |
| | Шлагбаум | | Въезд/выезд в паркинг |
| | Гостевая парковка | | Въезд для а/м чрезвычайных служб во двор |

ГЛАВНЫЙ ПРИНЦИП — ДВОР БЕЗ МАШИН

Территория полностью огорожена и охраняется круглосуточно, установлены камеры видеонаблюдения.

Вход в парадные дома возможен только со стороны внутреннего двора. Проход будет осуществляться с помощью электронного ключа, но вынимать телефон или брелок из кармана не придется, так как доступ бесконтактный.

Стоянка автомобилей во внутреннем дворе запрещена, кроме автомобилей экстренных служб, также в исключительных случаях возможен проезд такси.

Для автомобилистов предусмотрены подземный паркинг и гостевая парковка. В каждой парадной на первом этаже спроектированы помещения для хранения детских колясок и велосипедов.



ИНФРАСТРУКТУРА

-  Детский сад
-  Школа
-  Банк
-  Медицинский центр
-  Продуктовый магазин
-  Торговый центр
-  Спортивный комплекс
-  Ресторан

ART OF TECHNOLOGY

ЧЕТЫРЕХСТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА ОЧИСТКИ ВОДЫ

Грубая и тонкая фильтрация, сорбционная очистка и ультрафиолетовое обеззараживание. Система гарантирует питьевое качество как холодной, так и горячей воды (горячая приготавливается из уже очищенной холодной прямо в доме).

ОКНА

Большие алюминиевые окна с накладками из массива дерева внутри квартиры.

СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

Приточно-вытяжная система вентиляции с притоком через клапаны индивидуальной вентиляции, установленные в наружных стенах, и вытяжкой через индивидуальные вентиляционные каналы. Дополнительно в кухнях предусмотрен канал для подключения кухонного зонта. Возможна организация собственником системы вентиляции с рекуперацией. Для этого в наружных стенах предусмотрены дополнительные отверстия.

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Коллекторная горизонтальная система отопления (трубы расположены в стяжке пола) минимизирует шум, передающийся по трубам. Каждая квартира оборудована индивидуальным ответвлением от коллектора с индивидуальным счетчиком.

СОБСТВЕННАЯ КОТЕЛЬНАЯ

Собственная крышная газовая котельная для отопления и приготовления горячей воды.

ПОЛ

Технология «плавающий пол» (стяжка укладывается на слой звукоизоляционного материала, благодаря чему не касается пола и стен) сводит шум к минимуму.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

Двойные перегородки между жилыми комнатами и санузлами.

ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ

Теплые многослойные, теплосберегающие фасады. Узкие настенные конвекторы, расположенные под оконными проемами. В квартирах с террасами предусмотрен внутрительный конвектор (в местах выхода на террасу).

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Энергосберегающие лампы в местах общего пользования. Электрическая мощность на квартиру: 10 кВт на однокомнатную и двухкомнатную квартиру; 12 кВт на трех- и четырехкомнатную квартиру.

ДВЕРИ

Дверь в квартиру металлическая, усиленная, с дополнительной звукоизоляцией. Установлены замки высокой взломоустойчивости.

ЛИФТЫ

Лифты тихие, без машинного отделения, грузоподъемностью 1000 кг.

СБОР МУСОРА

Система отдельного сбора и утилизации мусора.

ЦИФРОВОЙ ДОМ

Диджитализация всех ключевых процессов (домофония, телеметрия, видеонаблюдение).

**ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ЖИЗНИ**

