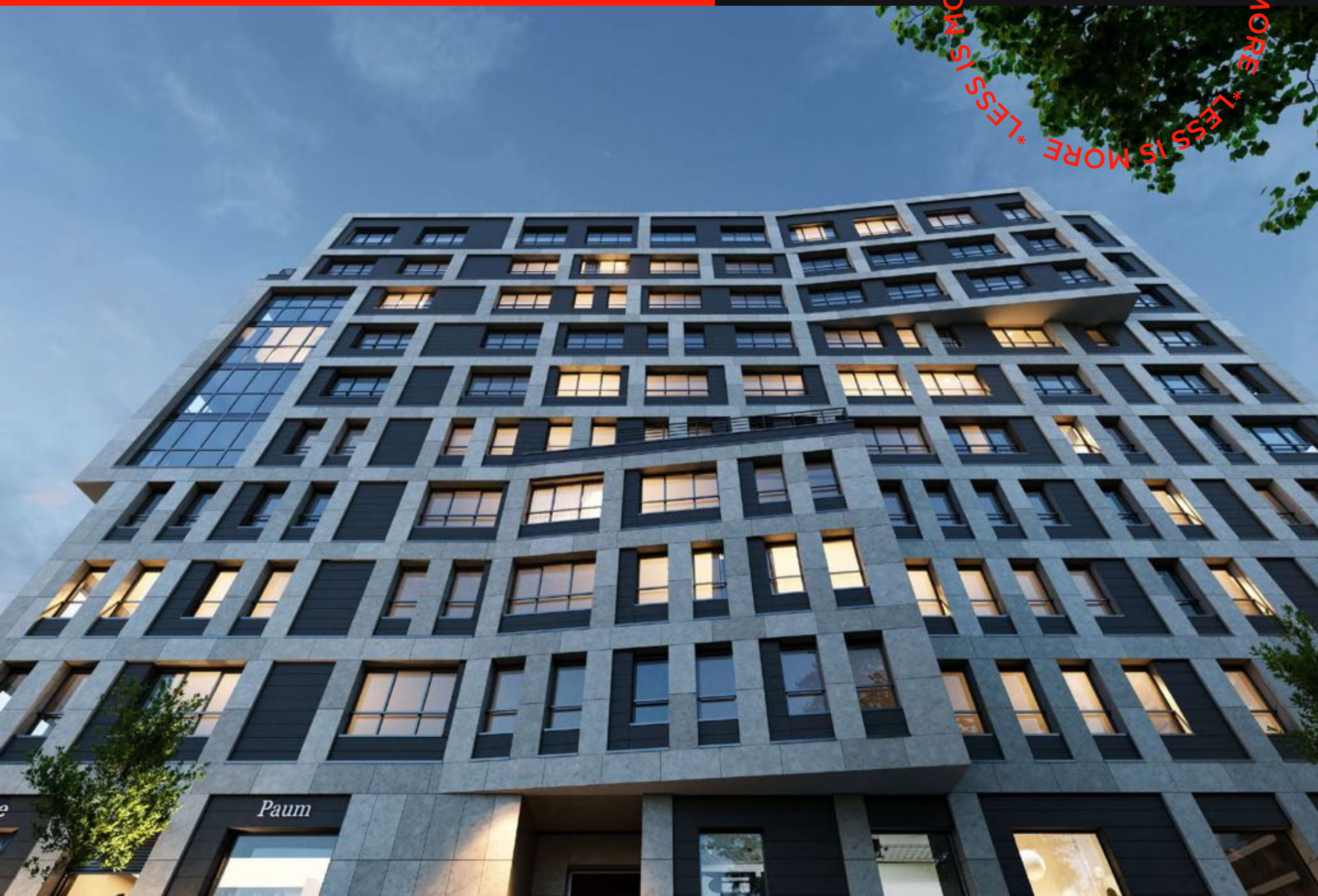




ЛИСИЧАНСКАЯ*22

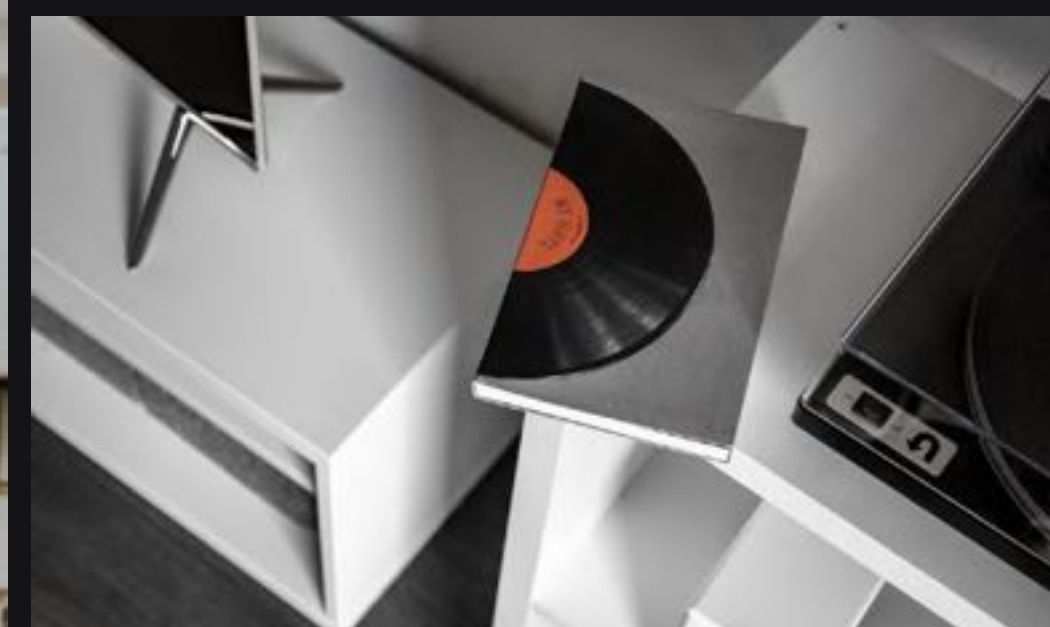
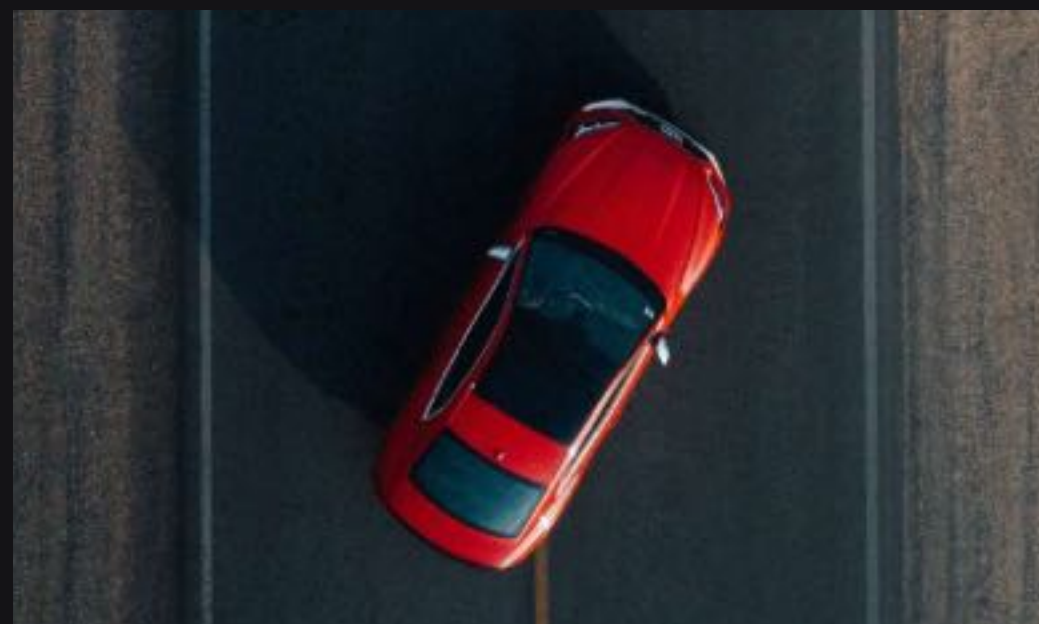


* Свобода от стандартов

Проект «Лисичанская, 22» вдохновлен модой и творчеством, современными тенденциями в дизайне и урбанистике. В нем сконцентрирована энергия изменений, которая ищет ответы на запрос сегодняшнего дня и предвосхищает события завтрашнего.

Объект задает собственные стандарты и формирует новый взгляд на комфортную жилую среду. Он отражает характер своих жителей, их желание быть частью динамичной городской культуры.

Жители дома — самодостаточные и яркие, успешные и открытые миру люди. Они любят комфорт и ценят эстетику, размаху предпочитают функциональность и компактность. Путешествуют, познают, открывают.





LESS IS MORE

01 Когда ты точно знаешь, что тебе нужно и уверенно отсекаешь лишнее.

02 Когда **твое место** — это вопрос не объема, а точности. Не количества, а качества.

03 Когда выбираешь только то, что подходит именно тебе.

* Актуальный ландшафт

Район Черной Речки стремительно приобретает черты нового трендового центра. Модной точки на карте, которая объединяет амбициозные девелоперские проекты и прогрессивную, современную аудиторию. Приход LEGENDA в эту локацию — безусловное доказательство ее статуса.

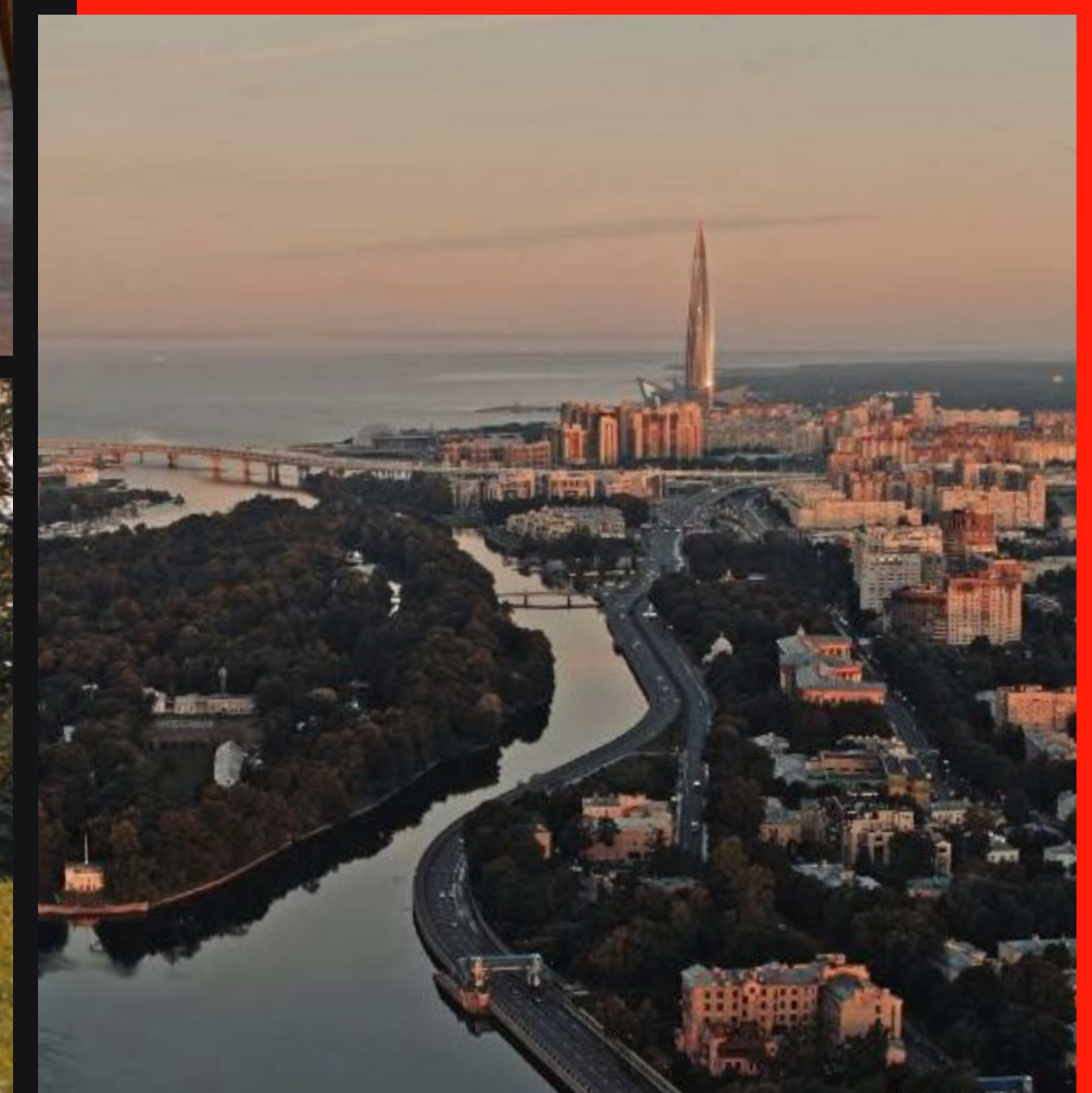
Wellness-среда

Парки для пробежек и отдыха, фитнес-клубы и магазины здорового питания.

Социальная среда

Рестораны и бары, торговые центры и бизнес-кластеры, объекты культурного наследия.

Соседство с Петроградской стороной, Крестовским и Каменным островом.

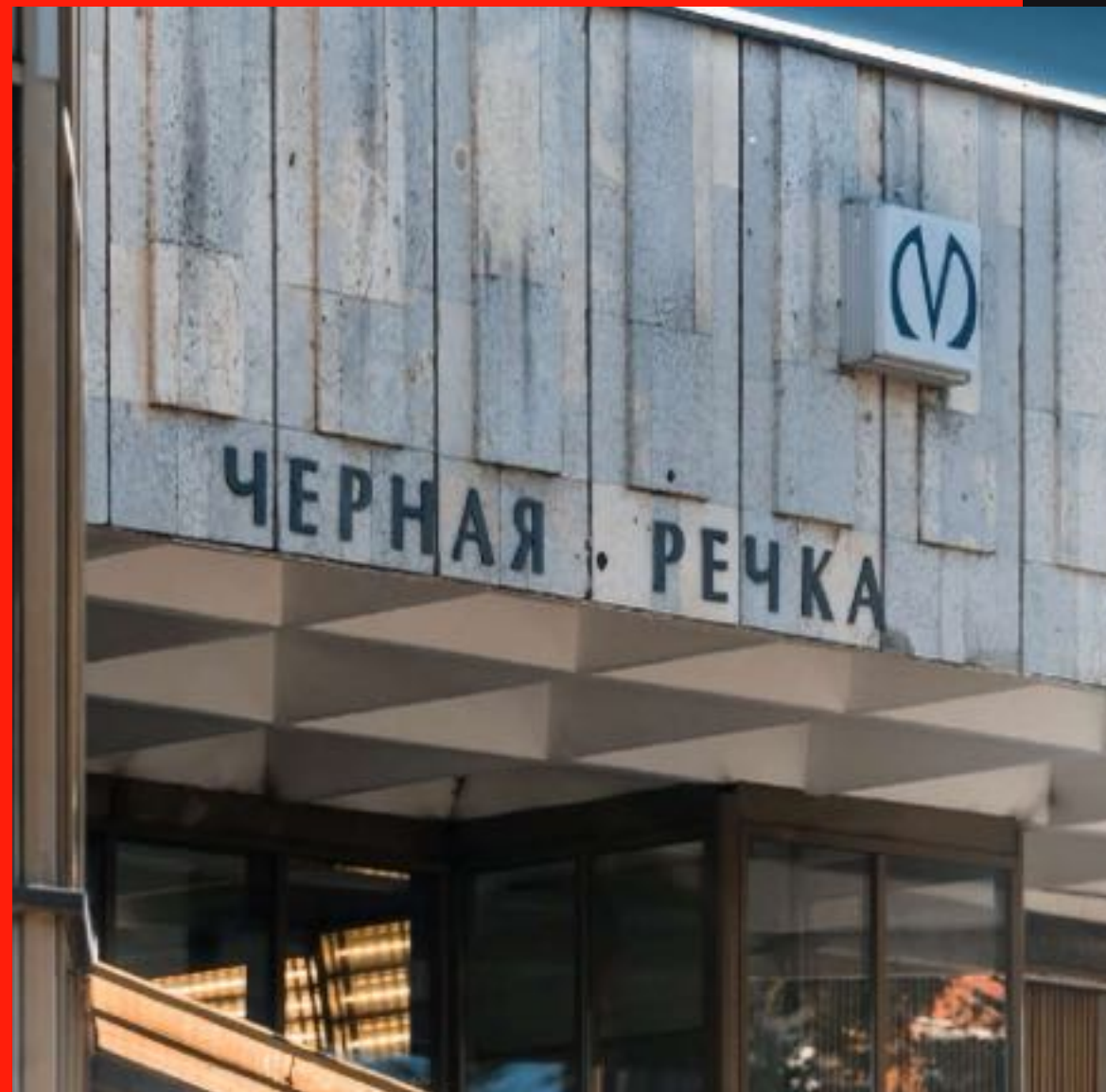




ЛИСИЧАНСКАЯ*22

ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Парки
-  Учебные заведения
-  Храм
-  Магазины
-  Спортклубы
-  Медицина
-  Детские сады
-  Кафе



* В движении

Современные жители города имеют особый запрос к мобильности, который максимально решен в этой локации. Удобный выезд на ЗСД поможет быстрее выбираться за город в свободное время, а скоростной Приморский проспект и Выборгская набережная дадут максимально оперативный контакт с севером и югом города.

Прямой доступ к развитой сети общественного транспорта: метро, экологичным трамваям и автобусам, а для любителей прогулок на велосипедах и самокатах на набережной выделена специальная велодорожка.

* Сады и парки

В пешей доступности от жилого комплекса находятся сразу несколько живописных рекреационных зон: Строгановский парк и Головинский сад. На автомобиле можно очень быстро добраться до парков Каменного, Елагина и Крестовского острова, Финского залива и великолепного Ботанического сада им. Петра Великого.

Пешком

2 минуты

Строгановский парк

5 минут

Головинский сад

10 минут

Река Нева

На автомобиле

10 минут

Масштабные фестивали и тихие прогулки на Елагином и Крестовском острове

20 минут

Сап и вейкбординг на Финском заливе



* ШОПИНГ И ГАСТРОНОМИЯ

В локации, окружающей проект, всегда можно интересно и полезно провести свободное время.

В зоне 15-минутной автомобильной доступности находятся торговые комплексы Europolis, «Сити Молл» и «Капитолий».

За 10 минут вы сможете добраться до Петроградской стороны, на которой расположен концепт-стор N&M Home, мультибрендовый бутик X-АСТ, гастропроекты «Ласточки», 76 и «Futura».

Рядом с комплексом находится популярный паб KwakInn, ресторан Market Place и Торжковский рынок.

На автомобиле

12 минут

ТЦ Europolis

15 минут

Гастрономические проекты
Петроградской стороны



* Культурная среда

10-15 минут езды на автомобиле дают возможность оказаться в эпицентре культурных событий города.

Галерея Artefice, мастерская М.К. Аникушина, арт-студия 212 и концертный клуб А2 — лишь малая часть точек притяжения, находящихся в непосредственной близости от проекта.

На автомобиле

10 минут

Клуб А2

12 минут

Мастерская М.К. Аникушина

12 минут

Студия 212

15 минут

Галерея Artefice





* Воспитание и образование

В окружении проекта функционирует 4 высших учебных заведения, два из которых — ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия» и «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» расположены в 5-ти минутной пешеходной доступности.

В зоне 10-минутной пешей доступности находится отделение ВШЭ в Санкт-Петербурге, государственные и частные детские сады, школы и гимназии: например, Школа № 106 и 113, частная Гранд-школа НОУ, детские сады № 11 и 46.



* Медицина и диагностика

В окружении дома, на расстоянии 5-10 минут ходьбы, можно найти современные медицинские центры и лаборатории, такие как «Хеликс», «Элеос», центр эстетической медицины «Своя клиника», стоматологическую «АМРО» и «Палкинъ», которые помогут максимально качественно следить за здоровьем.

Пешком

2 МИНУТЫ

Стоматологический
центр «АМРО»

8 МИНУТ

Центр эстетической
медицины «Своя клиника»

* Архитектура

Дом создан в мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», ведущей студии по проектированию жилых комплексов высокого класса в Санкт-Петербурге.

Реализованный в стиле устойчивой современной архитектуры, сочетающей минимализм и лаконичность с динамикой объемов фасадов, объект идеально вписывается в окружающий контекст и перспективно формирует новый облик квартала.



* Селекция из лучшего

В проекте представлена 171 квартира. Выверенная селекция планировочных решений представляет собой линейку студий, квартир с 1, 2 спальнями размерного ряда XS, S, M и L. Всего 16 типов: только самые необходимые функции в эргономических композициях от LEGENDA.

Квартиры с эркером или балконом. Светлой гостиной и спальней. Эргономичные кухни, для тех, кто любит готовить дома. Подземный паркинг, закрытая и охраняемая территория.





* Место для НОВЫХ ИДЕЙ

Квартиры «Лисичанской, 22», созданные маркетинговой лабораторией LEGENDA, обладают идеальными пропорциями для динамичной жизни.

Жизни тех, кто привык действовать вовне. Тех, кому город дает больше, а дом является функциональной и эстетичной отправной точкой для новых идей и действий.

TechnoBox

Технологическая готовность для реализации современного дизайна жизненного пространства



1

Технологически подготовленное пространство

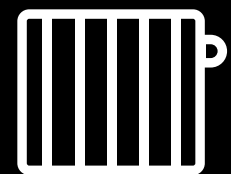
Комплексное решение для интеграции технологических опций

2

Готовность к декорированию

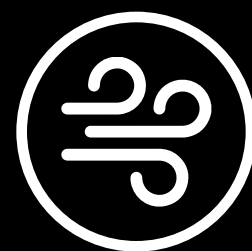
Подготовка под использование современных отделочных материалов

Технологически подготовленное пространство



Управление отоплением

Контроль температуры в
каждом помещении



Система Air Design

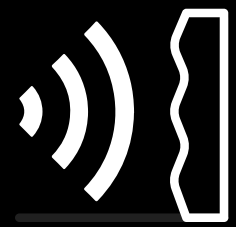
Легкое и здоровое
дыхание без лишнего
шума



Мультисервисная сеть

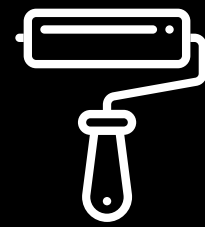
Коммуникационные
системы дома в одном
месте

Готовность к декорированию



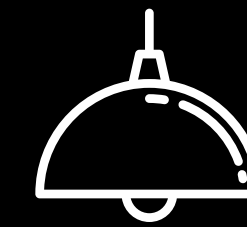
Шумоизоляция

Комплексные меры для защиты от лишнего шума



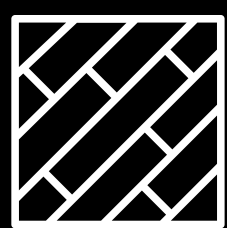
Подготовка стен

Все стены подготовлены для отделки дизайнерскими материалами



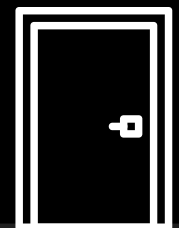
Электрические сети

Коммуникации в оптимальном месте и с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники



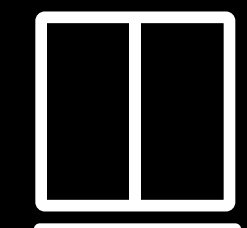
Выровненный пол

Полы выровнены фиброцементной стяжкой, повышающей механическую прочность, и готовы к укладке любого покрытия



Входные двери

Установлена взломостойкая высокая входная дверь



Окна

Специальный термоизолированный алюминиевый оконный профиль



* Паркинг

В проекте реализован тёплый подземный паркинг на 93 места. Пространство располагается на подземном этаже и по объёму занимает всю территорию земельного участка. Спуститься в паркинг можно будет на лифте прямо со своего этажа.