

MANHATTAN

MANHATTAN

Клубный дом

**КЛУБНЫЙ ДОМ
в центре
Петербурга**

ИМ

Статус во всём



Концепция

«Manhattan» — клубный дом, расположенный на зеленой аллее 13-ой линии Васильевского острова.

Главный элемент, задающий характер парадного интерьера — роскошная зона лобби, созданная с применением итальянского мрамора и ценных пород дерева. В ней есть уютные места для отдыха, где Вы можете насладиться чашкой ароматного кофе и подождать домочадцев. Это идеальное место для встреч вне квартиры.

Преимуществами «Manhattan» являются: малая численность квартир; закрытая охраняемая территория; зеленый двор с фонтаном, детской площадкой и зонами отдыха; подземный паркинг и собственный фитнес-центр.

И все это в самом сердце исторического Петербурга — центре Васильевского острова.





Авторские архитектурные решения



Клубный дом «МАНХЕТТЕН» - проект выдающегося современного архитектора Рафаэля Даянова, который посвятил свою жизнь воссозданию архитектурных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга.



Верхняя часть фасада выполняется с тем же ритмом наружных проемов, что и первые два этажа, но в более современном решении с использованием французских балконов.

Дом выполнен в неоклассическом стиле, центральная часть лицевого фасада сохранит исторический облик элементов здания «Французского Благотворительного общества», располагавшегося на этом месте на рубеже XIX-XX годов.





Консьерж-сервис

Освободите свое домашнее время
на общение с семьей и близкими,
а решение бытовых вопросов мы возьмём на себя!

Время на сегодняшний день — самая большая ценность.
Для экономии Вашего времени работает круглосуточная
служба консьержа, которая готова помочь в решении
любых вопросов, в том числе:

- ✓ Уборка квартир
- ✓ Услуги прачечной и химчистки
- ✓ Доставка продуктов и товаров для дома
- ✓ Курьерские услуги
- ✓ Вызов такси
- ✓ Заказ билетов





Лобби-бар

На первом этаже для Вашего комфорта и удобства Вас ждет уникальное пространство лобби бара, которое позволит деловым людям, ценящим свое время, проводить встречи и переговоры за чашечкой кофе или бокалом вина, не выезжая из дома, а просто спустившись на лифте.

Просторная зона лобби площадью 400м² облагорожена итальянским мрамором и ценными породами дерева. Хотите встретиться и пообщаться с друзьями? Пригласите их в свой дом «МАНХЭТТЕН» в уютную атмосферу лобби бара, не тратя время и нервы на пробки и поиск парковки в городе.



**Роскошь
пятизвёздочного
отеля**



Квартиры с террасами

Терраса станет местом для семейного чаепития, или Вашего уединения с книгой или ноутбуком.



Вид на крыши Петербурга — это отдельное эстетическое удовольствие, которое доступно жителям Клубного дома «МАНХЭТТЕН».

Благодаря просторным террасам Вы можете насладиться видом Исаакиевского собора с высоты птичьего полета или пригласить друзей посмотреть праздничный салют.



Комфорт для Вашей машины

Лифт доставит Вас прямоком в теплый подземный паркинг на **65 машиномест**. Вас порадует широкий радиус разворота автомобилей. На всей территории паркинга будет работать круглосуточное видеонаблюдение, включая лифтовые холлы.



Придомовая территория

Для Вашего спокойствия и комфорта предусмотрена закрытая домовая территория с фонтаном и детской игровой площадкой. Благодаря наличию подземного паркинга двор будет полностью свободен от машин.





Умный дом

В Клубном доме «МАНХЭТТЕН» будет установлена система «Умный дом», которая дает возможность управления с мобильного телефона:

- ✓ Системой безопасности;
- ✓ Видеонаблюдением;
- ✓ Освещением;
- ✓ Климат-контролем;
- ✓ Бытовой техникой и электронными устройствами.

Забудьте про записи показаний приборов учета и ненужные бумажки, вся информация будет автоматически передаваться в управляющую компанию.

Вам больше не нужно нажимать на кнопку лифта, тем более, если Вы возвращаетесь домой с покупками: лифт сам узнает о Вашем возвращении, спустится, откроет двери и отвезет Вас на нужный этаж.

Территория спорта и отдыха

Специально для жителей Клубного дома «МАНХЭТТЕН» на первом этаже расположен закрытый спортивный зал. В СПА центре Вы можете насладиться любым видом массажа, финской или турецкой сауной, посетить косметолога или сделать укладку перед важным мероприятием.



Инфраструктура

- ✓ 7 минут пешком до центра города
- ✓ 8 минут до ЗСД
- ✓ 10 минут до центра города
- ✓ 20 минут до Московского вокзала
- ✓ 30 минут до аэропорта Пулково

Пассажирский морской порт

Парки и зеленые зоны

Ключевые места



