

A close-up photograph of a bouquet of purple flowers, possibly hydrangeas, with long, thin, white and gold-tipped petals. The background is dark, making the vibrant colors of the flowers stand out.

ЧЁРНАЯ РЕЧКА'41

ПРЕЗЕНТАЦИЯ
ПРОЕКТА

LEGENDA

КАРТА ОФИСОВ И ОБЪЕКТОВ LEGENDA

СДАВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

«Победы, 5»

«Московский, 65»

«Институтский, 16»

«LEGENDA Героев»

«LEGENDA на Оптиков, 34»

«LEGENDA на Яхтенная, 24»

«LEGENDA Комендантского»

«LEGENDA Дальневосточного»

ОБЪЕКТЫ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

«Малоохтинский, 68»

«Черная речка, 41»


«Лисичанская, 22»


«Большой, 67»


ОБЪЕКТ В СТАДИИ ПОЛУЧЕНИЯ РНС

«Сампсониевский, 32»



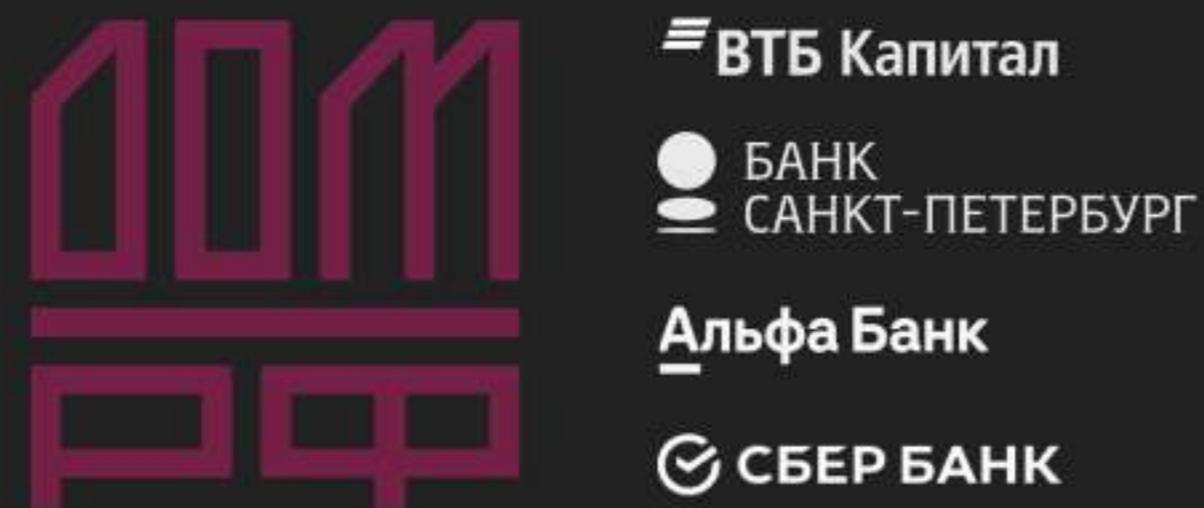
 Существующие
офисы продаж

 Перспективные
офисы продаж

 Шоу-румы

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Облигационные займы



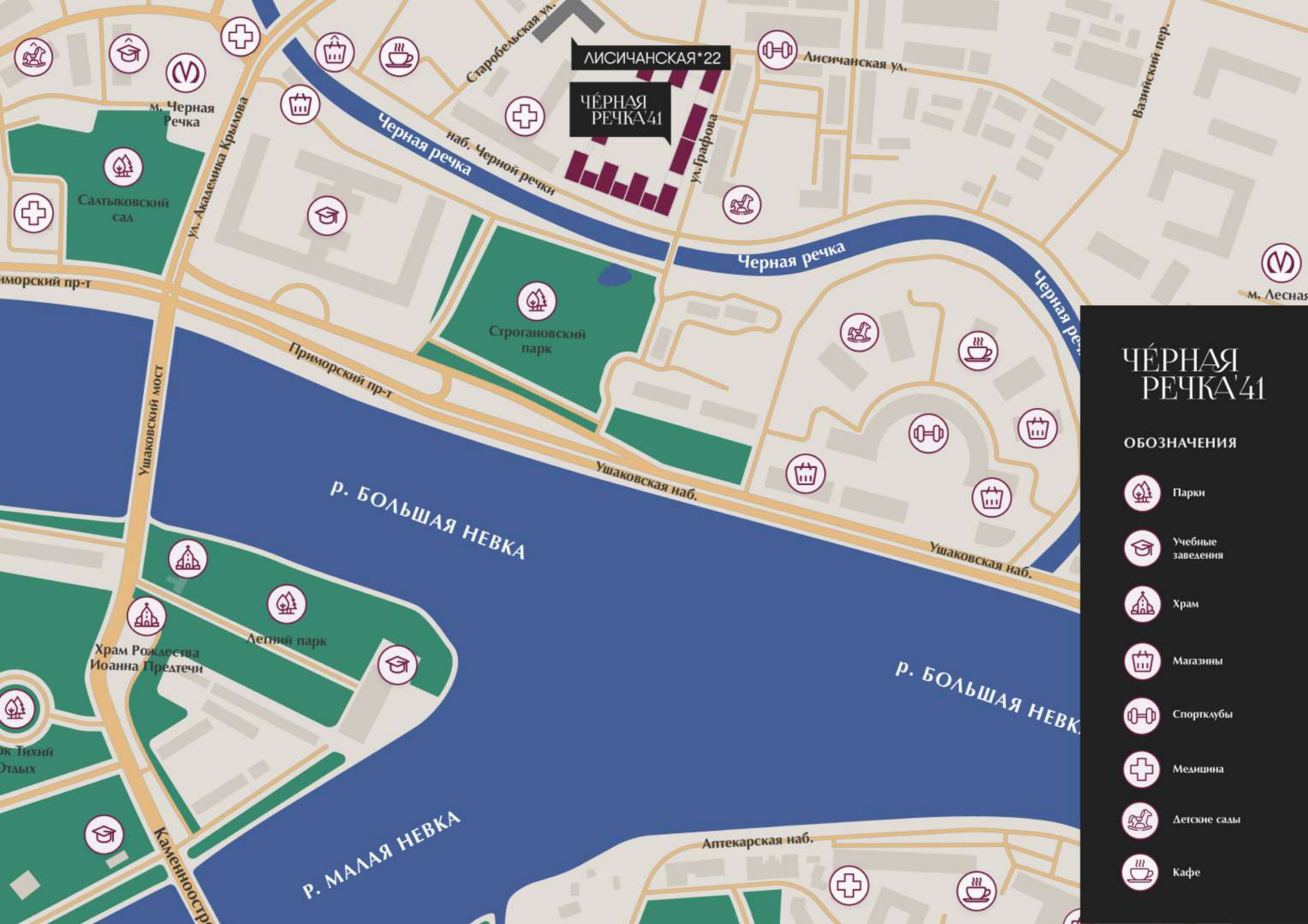
Выпуск: 001P-01	Объем: 2,0 млрд. руб	Срок: погашен 8 июля	Ставка купона: 14%
Выпуск: 001P-02	Объем: 2,0 млрд. руб	Срок: до марта 2023 г.	Ставка купона: 11%
Выпуск: 001P-03	Объем: 1,2 млрд. руб	Срок: до августа 2023 г.	Ставка купона: 13%
Выпуск: 001P-04	Объем: 4,0 млрд. руб	Срок: до апреля 2025 г.	Ставка купона: 9,95%

Кредитный рейтинг

BBB- Expert

9.2 МЛРД РУБ.

Общая сумма привлеченных инвестиций



ЛИСИЧАНСКАЯ*22

ЧЁРНАЯ РЕЧКА'41

ЧЁРНАЯ РЕЧКА'41

ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Парки
-  Учебные заведения
-  Храм
-  Магазины
-  Спортклубы
-  Медицина
-  Детские сады
-  Кафе

АРИСТОКРАТИЧЕСКОЕ ПРОШЛОЕ



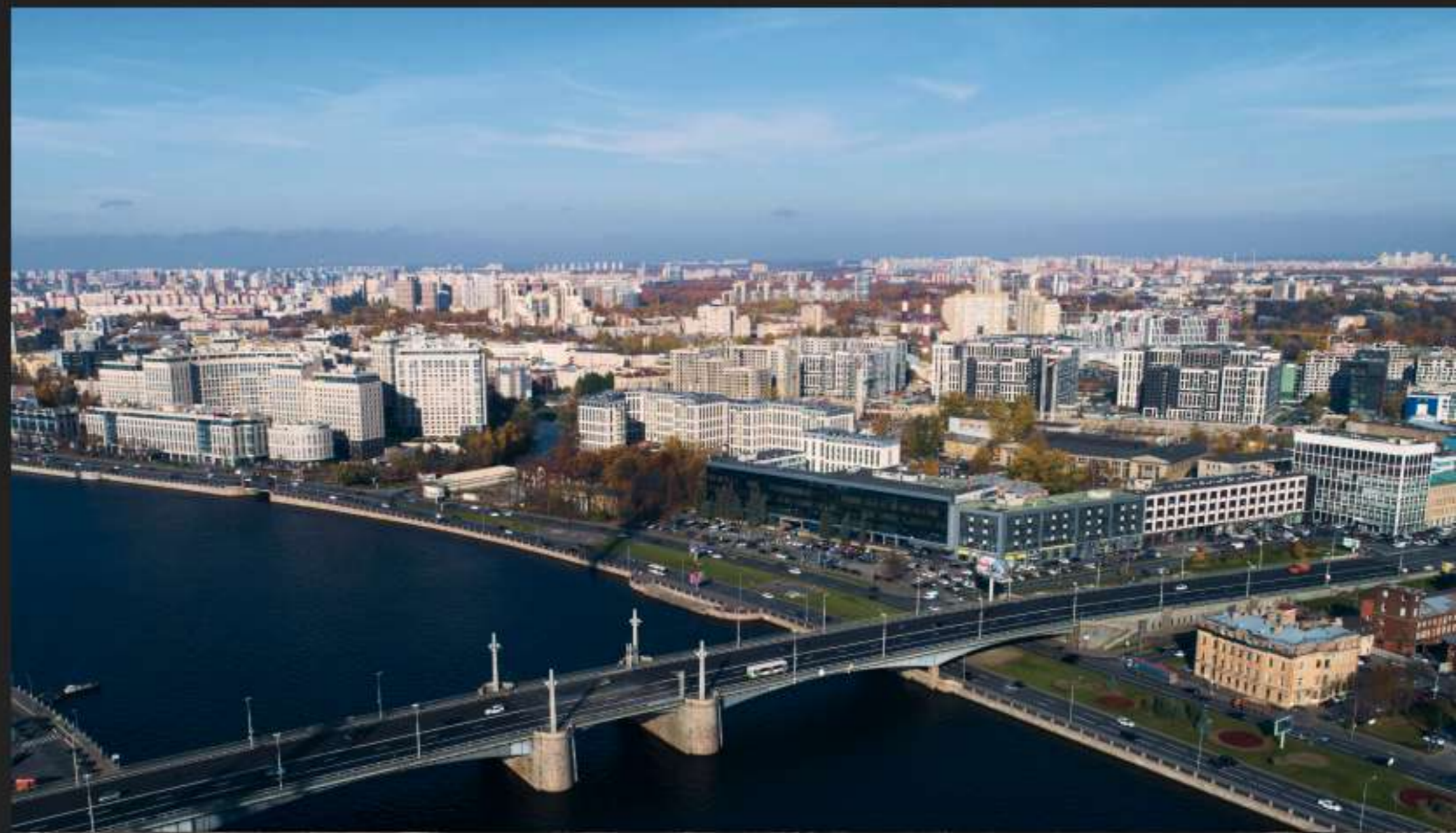
ЧЕРНАЯ РЕЧКА'41

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Район Черной Речки стремительно приобретает черты нового трендового центра, модной точки на карте, которая объединяет амбициозные городские проекты и прогрессивную аудиторию.

Реновации и активная реставрация (Торжковский рынок, Дача Головина, особняк Н.Н. Струка и т.д.), строительство масштабного жилого периметра с самой технологичной и современной городской средой, открытие модных ресторанов и баров — среда обновляется как инфраструктурно, так и культурно.

Приход LEGENDA в эту локацию — безусловное доказательство ее статуса.



ЧЁРНАЯ РЕЧКА'41



Пешком

8 минут

Метро Чёрная речка

2 минуты

Строгановский парк

10 минут

Река Нева



На автомобиле

8 минут

Шопинг и кафе на
Б.П. Петроградской
стороны

8 минут

Ботанический сад
Петра Великого

10 минут

Каменный и Елагин
остров



ПАРКИ И ЗОНЫ ОТДЫХА

В пешей доступности от жилого комплекса находятся сразу несколько живописных рекреационных зон: Строгановский парк и Головинский сад. На автомобиле можно очень быстро добраться до главных парковых ансамблей города и великолепного Ботанического сада им. Петра Великого.

Пешком

2 МИНУТЫ

Строгановский парк

8 МИНУТ

Головинский сад

На автомобиле

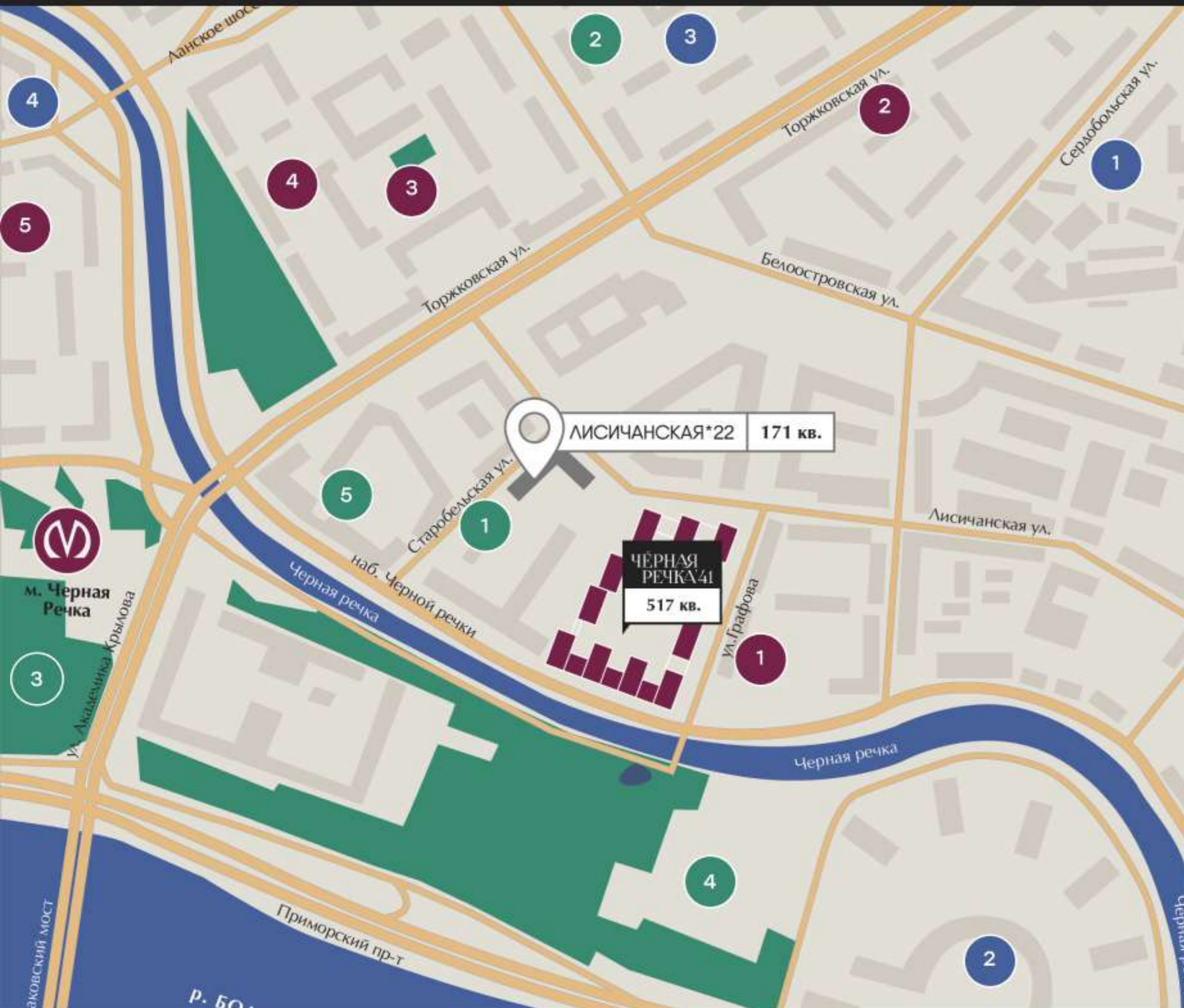
8 МИНУТ

Парки Каменного и
Елагина острова

10 МИНУТ

Ботанический сад им.
Петра Великого

ЧЕРНАЯ РЕЧКА'41



ДЕТСКИЕ САДЫ

- 1 Детский сад №10
- 2 Детский сад «Олимпийские надежды»
- 3 Детский сад №22
- 4 Детский сад «Источник»
- 5 Детский сад №11

ШКОЛЫ

- 1 Школа №106
- 2 Монтессори-школа Михайловой
- 3 Школа №113 с углубленным изучением предметов информационно-технологического профиля

МЕДИЦИНА И ДИАГНОСТИКА

- 1 Многопрофильный медицинский центр 808
- 2 Городская поликлиника №114
- 3 Консультативно-диагностическая поликлиника №1
- 4 Стоматологическое отделение №7
- 5 Стоматология Dental House

ВОСПИТАНИЕ И ОБРАЗОВАНИЕ

В окружении проекта функционирует 4 высших учебных заведения, два из которых — ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия» и «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» расположены в 5-ти минутной пешеходной доступности.

В зоне 10-минутной пешей доступности находится отделение ВШЭ в Санкт-Петербурге, государственные и частные детские сады, школы и гимназии: например, Школа № 106 и 113, частная Гранд-школа НОУ, детские сады № 11 и 46.

Пешком

10 минут

Детский сад № 46

12 минут

Школа № 106





ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

В локации, окружающей проект, всегда можно интересно и полезно провести свободное время. В зоне 15-минутной автомобильной доступности находятся торговые комплексы Europolis и «Сити Молл» и «Капитолий». За 10 минут вы сможете добраться до Петроградской стороны, на которой расположен мультибрендовый бутик X-АСТ, ТБЦ «River House» и супермаркет Babylon.

В непосредственной близости к комплексу находится популярный паб KwakInn, ресторан Market Place и Торжковский рынок.

На автомобиле

12 минут

ТЦ Europolis

12 минут

ТЦ Europolis



ХАРАКТЕРИСТИКИ

517

квартир

7-9

этажей

12

секций

56

коммерческих
помещений



ЭВОЛЮЦИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Вся наша жизнь проходит по закономерным стадиям своего развития. Мы растем, меняем социальные и семейные статусы и на каждом жизненном этапе ищем именно то, что соответствует нашим обновленным взглядам, интересам и запросам.

«Черная Речка, 41» служит подтверждением высокого статуса своих жителей, настоящим воплощением эволюции их возможностей.





АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Комплекс создан компанией «Евгений Герасимов и партнеры», одной из ведущих архитектурных мастерских в России.

За годы работы коллективом создано более 70 проектов и построек, среди самых заметных работ — эстакада Ушаковской развязки, административный и общественно-деловой комплекс «Невская ратуша», концепция Парламентского центра РФ.



ОБРАЗ

Вся наша жизнь проходит по закономерным стадиям своего развития. Мы растём, меняем социальные и семейные статусы и на каждом жизненном этапе ищем именно то, что соответствует нашим обновленным взглядам, интересам и запросам.

«Черная Речка, 41» служит подтверждением высокого статуса своих жителей, настоящим воплощением эволюции их возможностей.



ЧЕРНАЯ РЕЧКА'41

Художественное осмысление образа «скалы» нашло отражение в архитектурном облике дома. Рубленая структура здания, образуемая эркерами и террасами, высеченными из общего объема, отсылает к крутым склонам и острым выступам каменной породы.

Структура и цветовое решение материалов фасадов лишь усиливает эту образность.



Эскиз барельефа на фасаде дома



ПАВЕЛ ИГНАТЬЕВ

Павел Игнатъев — петербургский скульптор, реставратор, автор памятника первому архитектору Санкт-Петербурга Доменико Трезини, установленного на Университетской набережной. Принимал участие в реставрации коллекций Летнего сада, скульптур Адмиралтейства и Горного института.

Собственные художественные проекты скульптора были представлены на выставках в Государственном Русском музее, выставочных залах Санкт-Петербурга, Гамбурга, Нью-Йорка, Локарно, Женевы, Милана, Риги.

Памятник Доменико Трезини на Университетской набережной

ЧЕРНАЯ РЕЧКА'41



Вид на набережную Черной Речки и улицу Графова



Вид на улицу Графова и Лисичанскую улицу



Вид на Старобельскую улицу и метро «Черная Речка»



Вид на Строгановский парк и набережную Черной Речки

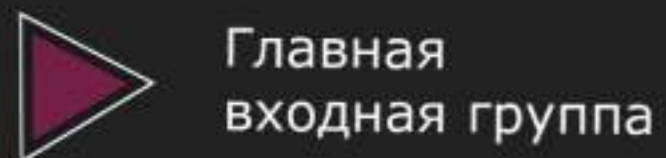


ПРИВАТНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Жилой комплекс состоит из 11 секций, объединённых единым стилобатом и 1 секции, стоящей внутри участка. Благодаря их особому расположению по периметру участка, во дворе проекта создается приватное пространство.

Рельефная территория разделена на несколько функциональных зон, где предусмотрены детские площадки с безопасной канатной дорогой и мягким конструктором, зона для активных игр и занятий спортом, места для отдыха взрослых — со столами для настольных игр и амфитеатром. Рядом с комплексом расположен детский сад с бассейном.

ЧЕРНАЯ РЕЧКА'41



Главная
входная группа



Вход в корпус



Вход для
погрузки/разгрузки



Въезд/выезд
из паркинга



м. Черная речка
600 м

СХЕМА ГЕНПЛАНА

- (a) Амфитеатр
- (b) Многофункциональная площадка
- (c) Площадка для малышей 0-3 года
- (d) Площадка для детей 4-10 лет
- (e) Площадка для детей 10-15 лет
- (f) Детская велоплощадка



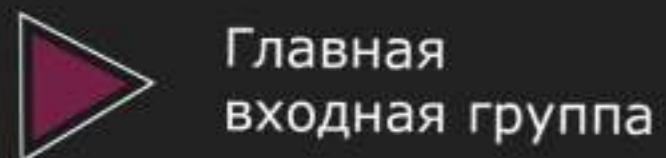


ПРИВАТНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Жилой комплекс состоит из 11 секций, объединённых единым стилобатом и 1 секции, стоящей внутри участка. Благодаря их особому расположению по периметру участка, во дворе проекта создается приватное пространство.

Рельефная территория разделена на несколько функциональных зон, где предусмотрены детские площадки с безопасной канатной дорогой и мягким конструктором, зона для активных игр и занятий спортом, места для отдыха взрослых — со столами для настольных игр и амфитеатром. Рядом с комплексом расположен детский сад с бассейном.

ЧЕРНАЯ РЕЧКА'41



Главная
входная группа



Вход в корпус



Вход для
погрузки/разгрузки



Въезд/выезд
из паркинга



м. Черная речка
600 м

СХЕМА ГЕНПЛАНА

- (a) Амфитеатр
- (b) Многофункциональная площадка
- (c) Площадка для малышей 0-3 года
- (d) Площадка для детей 4-10 лет
- (e) Площадка для детей 10-15 лет
- (f) Детская велоплощадка





ЧЕРНАЯ РЕЧКА 41



ЧЕРНАЯ РЕЧКА 41

ЧЕРНАЯ РЕЧКА'41

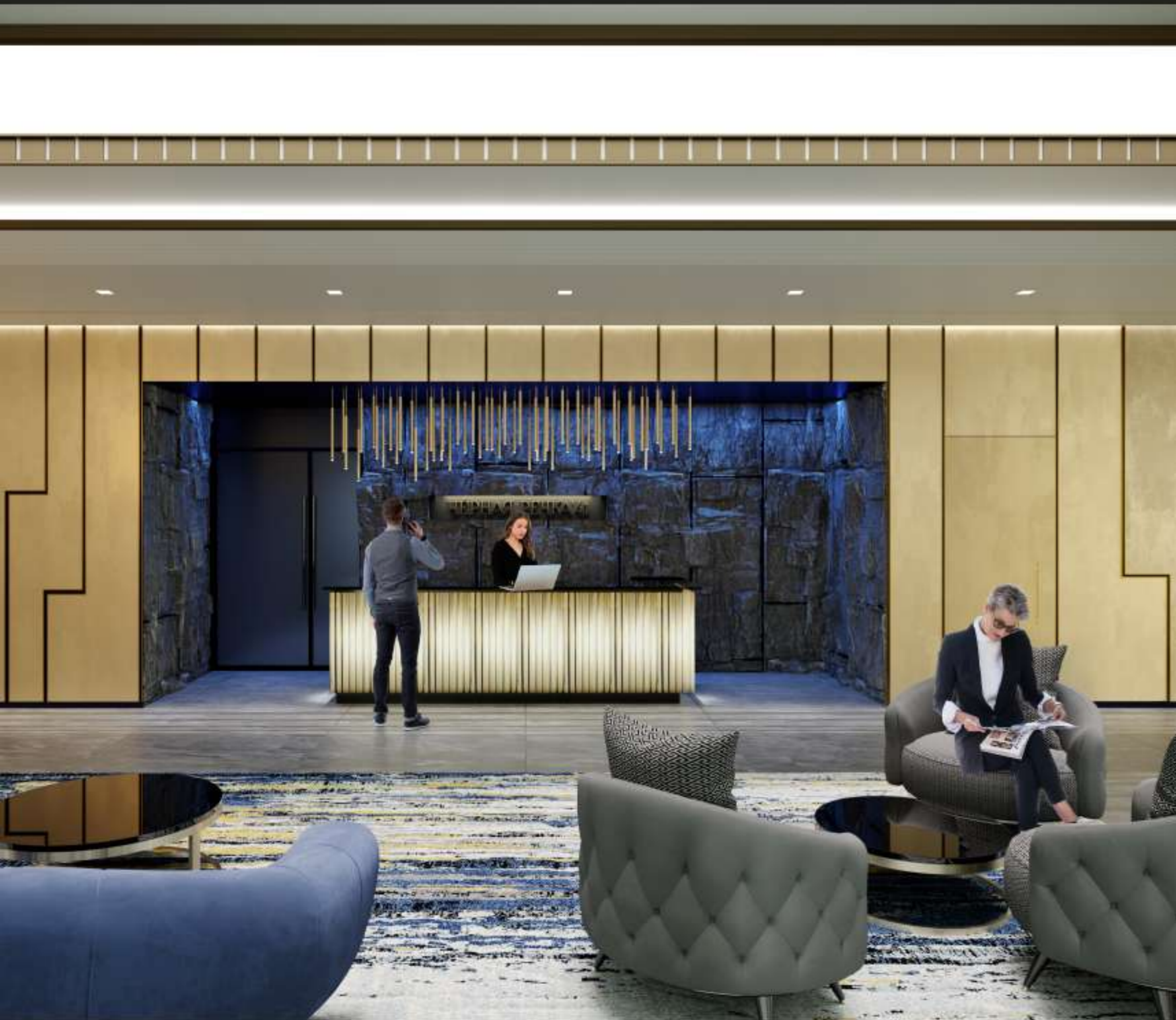
Традиционно первое впечатление от всего дома складывается с парадного вестибюля. В наших проектах входная группа всегда создает WOW-эффект, вызывая у жителя чувство гордости и уверенность в правильности сделанного выбора.

В доме «Черная речка, 41» интерьер входной группы отличается парадностью и торжественностью, что отчетливее всего прослеживается в стиле ар-деко.

Во входной группе мы делаем акцент на высокую площадь остекления. Большие панорамные окна наполняют внутреннее пространство обилием естественного света, а вместе с высокими потолками добавляют помещению пространства и воздуха.



Входная группа



Зона ресепшн

Интерьер входной группы разрабатывается специально по нашему заказу и включает декоративные элементы, созданные специально для нашего дома. Яркий пример – декор стены за стойкой ресепшн. Фактура отделки будет отсылать к образу скалы, логично продолжая единую концептуальную линию. Глубокий темный цвет грубой выступающей поверхности стены-скалы контрастирует с гладким дорогим золотым обрамлением, подчеркивая родовые черты ар-деко.

Обилие декоративных элементов будут притягивать взгляд, при этом органично встраиваться в общую стилистику пространства. Часть декора изготавливается эксклюзивно для нашего проекта.

На полу – разноформатный керамогранит в серых оттенках с богатой текстурой темного мрамора.

ПАРКИНГ

В проекте реализован тёплый подземный паркинг на 483 места. Пространство располагается на подземном этаже и по объёму занимает всю территорию земельного участка. Спуститься в паркинг можно будет на лифте прямо со своего этажа.



ЧЕРНАЯ РЕЧКА'41

ЭФФЕКТИВНАЯ КОММЕРЦИЯ

56

Коммерческих
помещений

от 32 м²

Площадь коммерческих
помещений

6381 м²

Общая площадь
коммерческих
помещений

- Первая линия
- Высокие потолки
- Витринные окна
- Открытые планировки
- Место под вывеску

