



BAKUNINA 33

КЛУБНЫЙ ДОМ БИЗНЕС-КЛАССА ПО АДРЕСУ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. БАКУНИНА, Д. 33, ЛИТ. А



BAKUNINA 33 – клубный дом бизнес-класса в Центральном районе в 200 метрах от Невы и Синопской набережной, в 10 минутах пешком от Невского проспекта.

ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ



ЛИГОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

ПРОСПЕКТ БАКУНИНА

ИСПОЛКОМСКАЯ УЛИЦА

СИНОПСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

МАЛООХТИНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

р. НЕВА

НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ

ТЕЛЕЖНАЯ УЛИЦА

ПЛОЩАДЬ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО

МОСТ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО



- МОСКОВСКИЙ ВОКЗАЛ
- МЕД. УЧРЕЖДЕНИЕ
- УНИВЕРСИТЕТ
- ДЕТСКИЙ САД
- КАФЕ / РЕСТОРАН
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
- МУЗЕЙ
- БАНК
- АВТОСЕРВИС
- ФИТНЕС ЗАЛ
- БАССЕЙН
- МАГАЗИН
- ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ
- CHANEL
- FENDI
- LOUIS VUITTON



О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс бизнес-класса



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 16 573 КВ. М

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ 9 НАДЗЕМНЫХ
1 ПОДЗЕМНЫХ

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР 113

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР 33,77 – 173,68 КВ. М

КОЛИЧЕСТВО КОМ.
ПОМЕЩЕНИЙ 7

ПЛОЩАДЬ КОМ.
ПОМЕЩЕНИЙ 88,68 – 181,49 КВ. М

КОЛИЧЕСТВО КОМ.
ПОМЕЩЕНИЙ 13

СРОК СДАЧИ I кв. 2025 г.

ПЕРЕДАЧА КЛЮЧЕЙ II кв. 2025 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Отличную транспортную доступность района обеспечивает близость к крупным транспортным артериям и развязкам: мост Александра Невского, Дворцовый, Троицкий мосты, наб. Обводного канала, Синопская наб., Лиговский проспект. До всех значимых исторических и культурных объектов Северной столицы можно добраться за 10-15 минут.



ТОРГОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Бутик Babochka Gallery – 10 мин.
ТЦ Москва – 10 мин.
Галерея бутиков «Невский 152» – 10 мин.
БКЗ Октябрьский – 20 мин.



ТЦ Галерея, Стокманн – 10 мин.
Александровский театр, театр Ленсовета,
БДТ, Михайловский театр – 10-15 мин.
ТЦ Гостиный двор, Пассаж, Гранд Палас – 15 мин.



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Клубный дом расположен в районе со сформировавшейся и развитой социальной инфраструктурой.

В шаговой доступности находятся 5 детских садов, 2 школы. В центре находятся лучшие школы города: физико-математический лицей №239, Аничков лицей, Петришуле, начальная школа «Квадривиум».

В пределах 10 минутной доступности расположены более 15 ведущих медицинских центров как для взрослых, так и для детей.

В Центральном районе сосредоточены основные Административные государственные учреждения муниципального и федерального значения, консульства, центральные отделения крупных компаний и банков, престижные бизнес-центры. Всё это – в радиусе 15 минутной транспортной доступности от BAKUNINA 33.

КУПЕЧЕСКАЯ АТЛАНТИДА

Исторический район

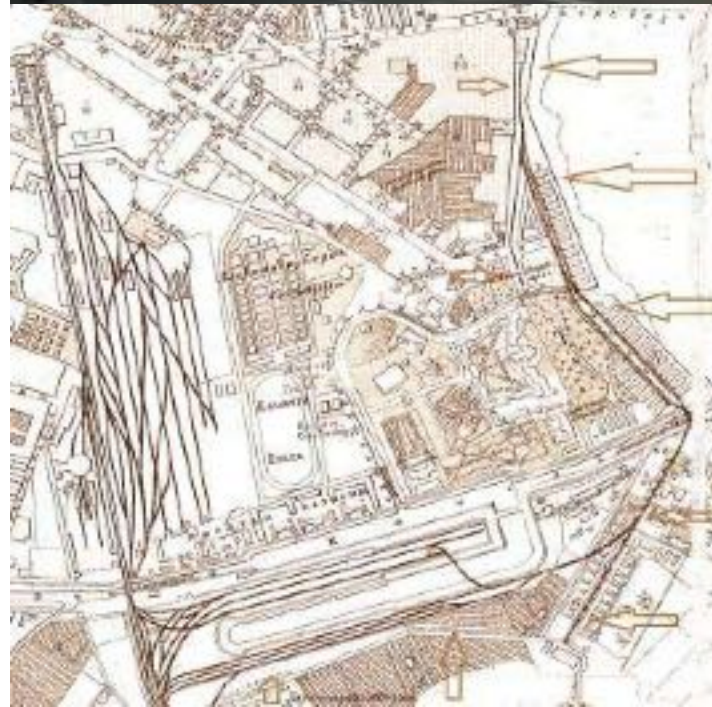
Проспект Бакунина — проспект в центре Санкт-Петербурга, который проходит от Невского проспекта до Синопской набережной. В разные времена она именовалась Охтенской, Невской, Калашниковской и Невско-Рождественской.

Изначально это была улица, соединяющая Невский проспект и район Пески с перевозами и переправами на противоположный берег Невы, с Петербургским речным портом, в состав которого входили промышленные предприятия, склады и хлебная пристань — Калашниковская пристань.

В 19 веке это была важная экономическая точка, своего рода основной логистический и торговый кластер.

«Уже в последних числах мая на Калашниковской пристани происходит страшная сутолока. Ветвь Николаевской железной дороги, подходящая к пристани, запружена вагонами с хлебом. На Неве — лес мачт. Сотни ломовиков подвозят хлеб из вагонов к берегу. Тысячи крючников таскают кули. Приемщики принимают товар».

Именно здесь вели свой бизнес, строили дома для себя и для дохода крупные купцы, в том числе хлебопромышленники: Полежаев, Овсянников, Башкиров, Галунов.



АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

Олег Харченко
Заслуженный архитектор России

Член-корреспондент Академии Художеств России, академик Международной Академии архитектуры, член Союза архитекторов России и Санкт-Петербурга.

С 1992 по 2004 год - председатель Комитета по градостроительству и архитектуре, главный архитектор Санкт-Петербурга. Руководил созданием нового Генерального плана города.

Разработал проект Западного скоростного диаметра и Кольцевой дороги вокруг города. Руководил созданием проекта Международного финансового и торгового центра на Васильевском острове. Руководил созданием проекта Ледового Дворца для проведения чемпионата мира по хоккею 2000 г. Руководил проведением международного конкурса на проект второй сцены Мариинского театра.





АРХИТЕКТУРА

НЕОКЛАССИЦИЗМ

▣ ИЗЯЩНОСТЬ

▣ ЛЕГКОСТЬ

▣ ПРЯМОЛИНЕЙНОСТЬ

▣ СИММЕТРИЧНОСТЬ



АРХИТЕКТУРНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Первые два этажа жилого комплекса облицованы гранитом, остальной объем – штукатурный фасад.

- ▣ ДЕКОРАТИВНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ
БАЛКОНОВ
- ▣ ТЕРРАСЫ
- ▣ ЭРКЕРЫ
- ▣ ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ
- ▣ ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
- ▣ ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
ЛОДЖИЙ
- ▣ ОКНА ЛЮКАРНА
- ▣ МАНСАРДЫ



КВАРТИРОГРАФИЯ

ТИП	КОЛ-ВО	S, КВ.М.	S СРЕД. КВ.М.	КОЛ-ВО ТИПОВ
СТУДИЯ	1	33,7	33,7	
1 К. КВ.	33	40,45 - 59,24	51,44	7
2 К. КВ.	40	62,59 - 87,29	73,96	9
3 К. КВ.	28	89,83 - 114,14	105,99	6
4 К. КВ.	11	125,91 - 175,03	143,88	3

ДЛЯ ИДЕАЛЬНОЙ ЖИЗНИ И САМОВЫРАЖЕНИЯ

Планировочные решения

Жизнь в любимой квартире – основа эмоционального благополучия. Среди 26 вариантов планировочных решений непременно найдется тот, который позволит создать именно вашу квартиру мечты.

Планировки отвечают высоким стандартам бизнес класса. Метраж и зонирование квартир продуманы до мелочей – в планах нет ничего лишнего или ненужного.

Все квартиры с просторными комнатами и кухнями с правильной геометрией. В доме есть квартиры как с классическими планировками с отдельной кухней, так и квартиры евроформата для любителей свободного пространства.

Панорамные окна и окна в пол пропускают в жилые Помещения достаточно солнечного света, столь необходимого для ментального и физического здоровья.

Квартиры с мастер-спальнями включают в частную зону отдыха хозяев просторную ванную и гардеробную. Ниши для встроенных шкафов, гардеробные позволяют поддерживать идеальный порядок.



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ



Концепция отделки общественных зон проекта Vakunina 33 выполнена командой дизайнеров из бюро UNI Design. Для ПСК компания разрабатывала интерьеры здания центрального офиса продаж в историческом здании доходного дома А.Ф. Лобека на Набережной реки Карповки 39, интерьеры общественных зон клубных домов Nobelius и Look.

Концепция отделки общественных зон выдержана в классической стилистике здания – отделка входной группы, зоны ожидания и ресепшн, лифтовых холлов, межквартирных коридоров выполнена в светлых тонах с яркими контрастами в виде живописи в стиле голландского натюрморта XVII века.

В концепции отделки проработаны интерьеры входной группы 1 этажа с ресепшн, зоной ожидания и лифтовым холлом; лифтовой холл и межквартирные коридоры типовых этажей, а также интерьеры лестниц.





БЛАГОУСТРОЙСТВО



Концепция благоустройства разработана ведущей студией ландшафтного дизайна России – компанией DEREVOPARK. За время работы компанией DEREVOPARK получено 26 премий и наград за свои проекты, а также компания участвовала в создании благоустройства таких знаковых для Санкт-Петербурга пространств как Новая Голландия и парк Тучков Буян (в стадии реализации в составе судебного квартала). Для ПСК DEREVOPARK также разработало проект благоустройства премиального комплекса на Петроградской стороне – Северная Корона

Создавая концепцию благоустройства, авторы использовали аллюзию на традиционные французские дворiki, адаптируя их к современным решениям в ландшафтном дизайне – динамичным бионическим формам. На фоне классической архитектуры здания концепция благоустройства контрастирует с архитектурным обликом согласно последним трендам ландшафтного дизайна.

Территория благоустройства делится на приватную - закрытый для посторонних внутренний двор без машин и публичную - открытое пространство между строящимся домом и существующим домом по Бакунина 35. В закрытом дворе в концепции благоустройства заложена идея тихого зеленого двора-сада, как противопоставление динамичного урбанистического окружения Центрального района. Открытая часть благоустройства представляет собой небольшое общественное пространство с местами для отдыха и озеленением в кашпо, облицованных латунью.

В закрытом дворе в концепции благоустройства предусмотрены водная чаша, навес с креслами качелями, небольшая игровая зона с геопластикой и игровыми элементами в природном стиле. В зеленые островки вписаны площадки для отдыха с креслами и столиками. Между зелеными островами ландшафта проложены пешеходные дорожки, связывающие центральную сквозную парадную с двумя другими парадными и зонами благоустройства.





ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

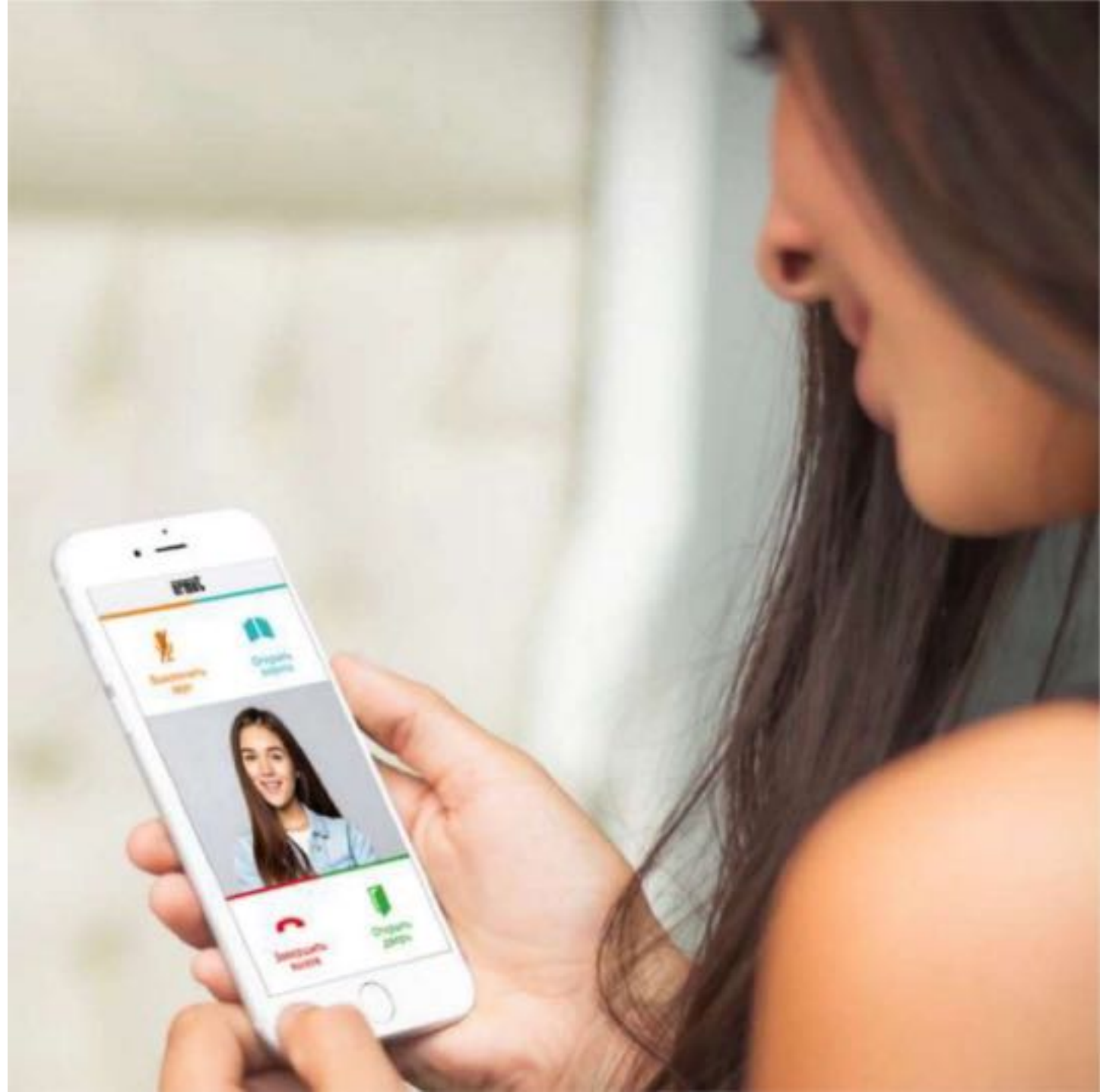
СТАНДАРТЫ ТЕХНОЛОГИЙ И СЕРВИСОВ

- ▣ Современные скоростные лифты Kleemann с минимальным уровнем шума и интеллектуальной системой
- ▣ Вход в подъезд по ble-метке
- ▣ Зарядки для электромобилей
- ▣ Системы автоматического водяного пожаротушения и противопожарного водопровода
- ▣ Доступ в паркинг при помощи системы распознавания автомобильных номеров
- ▣ Датчики контроля энергопотребления, защиты от протечек, пожарной и охранной сигнализации, возможность последующей интеграции системы «Умный дом»
- ▣ Системы видеонаблюдения на территории, в паркинге, местах общего пользования
- ▣ IP домофония итальянского бренда Urmet
- ▣ Приложение на мобильном телефоне с возможностью просмотра камер видеонаблюдения и дистанционного открытия дверей в парадные по вызову
- ▣ Приток воздуха через клапана инфильтрации воздуха
- ▣ Многоступенчатая очистка воды до уровня питьевой
- ▣ Дистанционный сбор показаний приборов учета (ХВС, ГВС, отопление)

СЕРВИС И БЕЗОПАСНОСТЬ

Профессиональная управляющая компания обеспечит комфортное проживание в клубном доме ВАКУНИНА 33.

- ▣ Уборка придомовой территории и мест общего пользования, вывоз бытовых отходов
- ▣ Выполнение работ по эксплуатации инженерных систем,
- ▣ поддержка состояния мест общего пользования
- ▣ Проведение аварийных работ привлечение лицензированных подрядчиков для эксплуатации технически сложного оборудования
- ▣ Контрольно-пропускная система, пульт охраны
- ▣ Тележки для разгрузки покупок в паркинге
- ▣ Системы подкачки шин в паркинге
- ▣ Сезонное музыкальное сопровождение в паркинге и лобби





ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



Надежный застройщик. Все объекты сдает в срок или с опережением. Опыт строительства в центре - сданные дома бизнес - класса в этой локации - «Дипломат» (2018), «Новый Невский» (2021).



Объект строится в Центральном районе: Невский проспект - 10 минут пешком, Синопская набережная и Нева - 200 метров



Видовые характеристики: Нева и историческая застройка



Обширная и развитая инфраструктура



Исторический центр и район - купеческая Атлантида



26 типов планировочных решений



Широкий инструментарий покупки: ипотека, рассрочка



Единственный новый проект бизнес-класса в этой исторической локации у Синопской набережной и Невы



Клубный формат дома - 113 квартир