



СЕВЕРНАЯ КОРОНА

RESIDENCE KARPOVKA, 31



ПРОЕКТ
ГРУППЫ КОМПАНИЙ



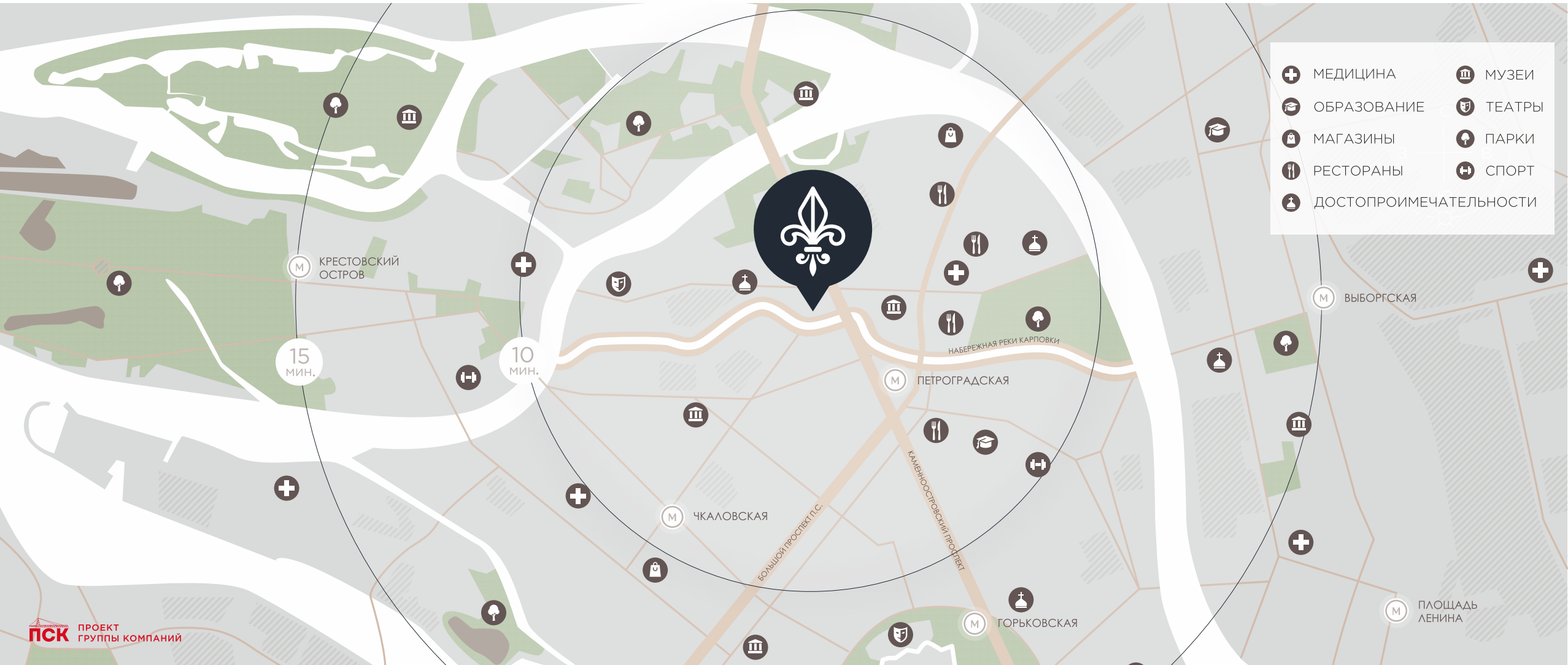
СЕВЕРНАЯ КОРОНА

RESIDENCE KARPOVKA, 31

Премиальный жилой комплекс «Северная корона» возводится в парадной имперской части Петроградской стороны, на пересечении Каменноостровского проспекта и набережной реки Карповки.

ЛОКАЦИЯ - ВАШ ЛИЧНЫЙ СТАТУС

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА





КВАРТИРЫ-РЕЗИДЕНЦИИ В ИМПЕРСКОЙ ЧАСТИ ПЕТРОГРАДСКОЙ СТОРОНЫ

ПРОТЯЖЕННОСТИ ВДОЛЬ РЕКИ КАРПОВКИ – 250 МЕТРОВ

ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ – ИОАНОВСКИЙ МОНАСТЫРЬ,
КАМЕННООСТРОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

ИСТОРИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ



IV КВАРТАЛ 2023 ГОДА

СРОК ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

361 премиальные
квартиры-резиденции

200м² площадь парадного
лобби

335 машино-мест в
подземном паркинге

2300м² площадь ландшафтного
благоустройства

ЛОКАЦИЯ - ВАШ ЛИЧНЫЙ СТАТУС

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРЫ



8.1 КОРПУС

КВАРТИР 59
ПЛОЩАДЬ 51 -129м²

5 КОРПУС

КВАРТИР 28
ПЛОЩАДЬ 43 -102 м²

2 КОРПУС

КВАРТИР 40
ПЛОЩАДЬ 58 -146 м²

8.2 КОРПУС

КВАРТИР 55
ПЛОЩАДЬ 55 -213м

6 КОРПУС

КВАРТИР 42
ПЛОЩАДЬ 40 -91м²

7.1 КОРПУС

КВАРТИР 12
ПЛОЩАДЬ 54 -210м²

7.2 КОРПУС

КВАРТИР 98
ПЛОЩАДЬ 59 -322 м²

4 КОРПУС

КВАРТИР 21
ПЛОЩАДЬ 42 -102 м²

1 КОРПУС

КВАРТИР 6
ПЛОЩАДЬ 92 -111 м²



ДОМ, СОЗДАННЫЙ ВДОХНОВЛЯТЬ

АРХИТЕКТУРА КОМПЛЕКСА

Архитектура премиального дома «Северная корона» — это современное воплощение и новое развитие архитектуры северного модерна — стиля, характерного для этой части города и таким образом «Северная корона» это дань уважения прекрасному окружению — зданиям Петроградской стороны, которые строились лучшими архитекторами во времена расцвета Российской империи.



Первый и второй этажи облицовываются натуральным камнем разных фактур: «колотым» и гладким гранитом.



В отделке так же используется кирпич



В элементы отделки фасадов введены орнаменты, вдохновленные образами северной флоры и фауны.



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ФАСАД ПО НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ КАРПОВКИ



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

КУРДОНЁР, ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ,
ОКНА-ЛЮКАРНЫ



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ


ТЕРРАСЫ, ЭРКЕРЫ



БЛАГОРОДСТВО ДУХА


ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Вдохновением для интерьеров общественных пространств премиального дома «Северная корона» послужили мифический персонаж - Царевна -Лебедь. В эстетике символизма, который активно развивался в конце XIX – начале XX веков, лебедь олицетворяет вдохновение, которое может не только возвысить душу, но и привести к познанию таинственных сторон жизни. Лебеда называют птицей жизни, ведь он связан с двумя стихиями – воздуха и воды.



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

ВХОДНАЯ ЗОНА, ЗОНА КАМИНА





ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

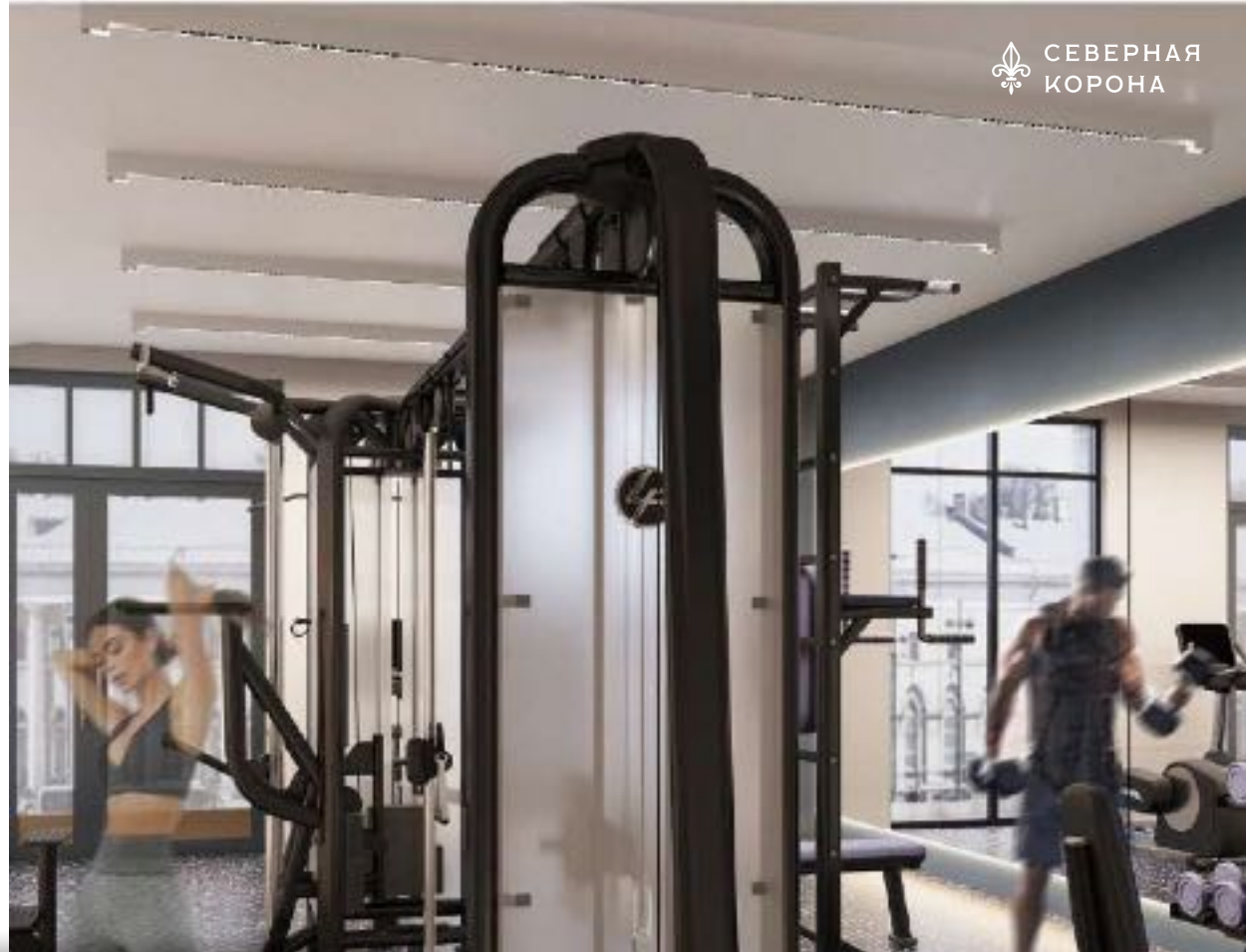
СЛУЖБА RESORTION 24/7
КЛУБНАЯ-ГОСТИНАЯ И КОВОРКИНГ

ДЕТСКИЙ КЛУБ С КАБИНЕТАМИ ДЛЯ РЕПЕТИТОРОВ
ФИТНЕС-ЗАЛ С БЬЮТИ-КАБИНЕТАМИ



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

КОВОРКИНГ



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

ДЕТСКИЙ КЛУБ, ФИТНЕС-ЦЕНТР



ЛАНДШАФТНАЯ АРХИТЕКТУРА

Концепция благоустройства разработана ландшафтным бюро Derevo Park. Вдохновением послужили острова Санкт-Петербурга. Живые, перетекающие пространства контрастируют и дополняют строгую классическую архитектуру комплекса.



ЛАНДШАФТНЫЕ РЕШЕНИЯ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДВОР, ПРИВАТНАЯ ЗОНА



БЛАГОУСТРОЙСТВО КОМПЛЕКСА

ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА, АМФИТЕАТР

СТАНДАРТЫ SMARTDOM

СТАНДАРТЫ ТЕХНОЛОГИЙ И СЕРВИСОВ

СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ

Доступ для жильцов - проход в режиме
«свободные руки»
Доступ для гостей - доступ по BLE-метке.
Доступ в паркинг - по считывателю номеров
или транспондеру

IP ДОМОФОНΙΑ

АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА СБОРА ПОКАЗАНИЙ СЧЕТЧИКОВ

УСИЛЕНИЕ СОТОВОГО СИГНАЛА В ПАРКИНГЕ

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Коммуникация с управляющей компанией
Отображение данных приборов учета
Получение квитанций за ЖКУ
Прием вызовов с внешних вызывающих устройств и
открытие дверей
Доступ к видеокамерам на территории ЖК

МНОГОЭТАЖНАЯ СИСТЕМА ОЧИСТКИ ВОДЫ ДО УРОВНЯ ПИТЬЕВОЙ

СИСТЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ПРОТЕЧЕК