



М О И С Е Е Н К О

РЕЗИДЕНЦИИ

F I Z I K A
development



ИЗЫСКАННЫЙ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЭЛЕГАНТНОСТИ

Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, 10



КВАРТАЛ, ГДЕ ИСТОРИЯ ВСТРЕЧАЕТСЯ С СОВРЕМЕННОСТЬЮ

«МОИСЕЕНКО 10» – новая визитная карточка Центрального района.

Интегрированный в уникальный административно-деловой квартал «Невская ратуша», проект является местом встречи истории и современности в окружении культурного наследия.

Амбициозный камерный квартал «МОИСЕЕНКО 10» представляет собой не только престижный статус, но и гордится именами великих творцов, вдохнувших в него жизнь.

К его созданию приложили руку архитектор Евгений Герасимов, создавший и воплотивший в жизнь проект «Невской ратуши», талантливый художник Анатолий Белкин, чьи работы украшают залы Эрмитажа, Русского музея и другие галереи по всему миру от Амстердама до Нью-Йорка.





4 — ЖИЛЫХ
КОРПУСА

167 — ЭКСКЛЮЗИВНЫХ
КВАРТИР

164 — МЕСТА
В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ

1-6 — КВАРТИР
НА ЭТАЖЕ

2 — УНИКАЛЬНЫХ
ПЕНТХАУСА

3-3,3 — МЕТРА,
ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

3000 — КВ.М, ПЛОЩАДЬ
БЛАГОУСТРОЙСТВА

1908 — ГОД ПОСТРОЙКИ
ИСТОРИЧЕСКОГО
ЗДАНИЯ

2027 — ГОД РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА





«МОИСЕЕНКО 10»
ОТКРЫВАЕТ НОВУЮ
ГЛАВУ В ИСТОРИИ
ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ,
СТАНОВЯСЬ ИСТИННЫМ
ОТРАЖЕНИЕМ ВАШЕГО
УТОНЧЕННОГО ВКУСА

КАМЕРНЫЙ КВАРТАЛ
«МОИСЕЕНКО 10»
ПРЕДЛАГАЕТ НЕ ТОЛЬКО
ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ЖИЗНИ, ОН СОЗДАН
ДЛЯ НАСТОЯЩЕГО
ВДОХНОВЕНИЯ

МОИСЕЕНКО 10. РЕЗИДЕНЦИИ

PHIZIKA DEVELOPMENT



ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ
В ИСТОРИЧЕСКОМ
ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА



АРХИТЕКТУРА
СЕВЕРНОГО
МОДЕРНА



ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ
НА ИСТОРИЧЕСКИЙ
ПЕТЕРБУРГ



ПРЕМИАЛЬНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
ВНУТРИ КВАРТАЛА



СЦЕНАРНАЯ
ПОДСВЕТКА
ФАСАДОВ



АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН
Благоустройства
Территории



МОИСЕЕНКО 10. РЕЗИДЕНЦИИ



УНИКАЛЬНЫЕ
ПЕНТХАУСЫ



КОНСЬЕРЖ
СЕРВИС



ДВУХЭТАЖНЫЙ
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



БОЛЬШИЕ КВАРТИРЫ
С МАСТЕР-СПАЛЬНЯМИ



БЕСКОНТАКТНЫЙ
ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ



ИНТЕРНЕТ И МОБИЛЬНАЯ
СВЯЗЬ В ЛИФТАХ И ПАРКИНГЕ

FIZIKA DEVELOPMENT

ИСТОРИЯ МЕСТА



1863

Первое испытание
конной железной дороги



1910-1920

Открытие трамвайного
движения



2024

Старт реализации
проекта камерного квартала
«МОИСЕЕНКО 10»

1744

На территории гостинцы
«Октябрьская» заложен
первый Слоновый двор.
Улица Моисеенко
обозначена как линия
Слонового двора



2016

Создание правительственного
квартала и уникального проекта –
«Невская ратуша»



*Район Пески, где располагается
жилой квартал «МОИСЕЕНКО 10»,
был самым высоким в городе
местом и никогда не затоплялся
во время наводнений. Название
района восходит к песчаной гряде
на месте Литоринового озера,
протянувшейся вдоль Лиговского
и доходившей до Суворовского
проспекта и Невы.*

*В середине XVIII века на терри-
тории гостиницы «Октябрьская»
был заложен Слоновый двор,
служивший домом для животных,
привезенных из Индии. С
появлением пятиэтажных доходных
домов и развитием конно-
железной дороги и коночного
парка район активно развивается.
Начало XX века приносит
расцвет строительства на Песках
благодаря открытию трамвайного
движения.*



ВОЗРОЖДЕНИЕ ИСТОРИИ

Историческое здание на улице Моисеенко, 10, было построено в 1908 году. В то время участок принадлежал потомственному гражданину Николаю Пундик, осуществлявшего подряды на очистку города и поставки хлеба для казённых нужд, который задумал построить пятиэтажный дом с мансардой.

Зодчим проекта выступил Максим Сегаль, член петербургского общества архитекторов, известный своими проектами преимущественно доходных домов в стилях модерн, эклектика и неоклассицизм. Впоследствии дом стал не только символом, но и местом зарождения печатного дела в Петербурге.





ГАРМОНИЯ
В СОЕДИНЕНИИ
БОГАТЕЙШЕГО
ИСТОРИЧЕСКОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕТЕРБУРГА
И СОВРЕМЕННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ
ПОЗВОЛИЛА СОЗДАТЬ
СРЕДУ, СПОСОБНУЮ
ВДОХНОВАЛЯТЬ
И ВОСХИЩАТЬ

МОИСЕЕНКО 10. РЕЗИДЕНЦИИ

МОИСЕЕНКО 10. РЕЗИДЕНЦИИ

FIZIKA DEVELOPMENT



ЛОКАЦИЯ И ПРЕСТИЖ

Находясь в созвучии с престижным историческим районом Петербурга, рядом с центрами культуры, камерный квартал «МОИСЕЕНКО 10» искусно сочетает в себе доступность и роскошь. Его престижное соседство с «Невской ратушей», делает квартал настоящей жемчужиной Петербурга.

- 1 минут ПЕШКОМ — ДО НЕВСКОЙ РАТУШИ
- 12 минут ПЕШКОМ — ДО ТАВРИЧЕСКОГО САДА
- 15 минут ПЕШКОМ — ДО НЕВСКОГО ПРОСПЕКТА
- 17 минут ПЕШКОМ — ДО ПЛОЩАДИ ВОССТАНИЯ
- 20 минут НА АВТО — ДО ЗСД
- 34 минут НА АВТО — ДО АЭРОПОРТА ПУЛКОВО





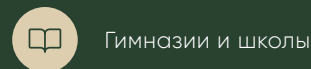
БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАЛЬНЫМ
СТАНЦИЯМ МЕТРО И ВЫЕЗДАМ
НА НАБЕРЕЖНЫЕ И СУВОРОВСКИЙ
ПРОСПЕКТ ОБЕСПЕЧИВАЮТ ЛЕГКОСТЬ
ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ПО ГОРОДУ.
А БЛАГОПРИЯТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
РАЙОНА ДЕЛАЕТ ЕГО ИДЕАЛЬНЫМ
МЕСТОМ ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ



Невская Ратуша



ТРК и магазины



Гимназии и школы



Парки и скверы



Станции метро



Соборы и церкви



ВУЗы



Театры





ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ
ПОДЧЕРКИВАЕТСЯ
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫМ ВИДОМ
НА ИСТОРИЧЕСКИЕ
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ
ГОРОДА, А ТАКЖЕ БЛИЗОСТЬЮ
К РОСКОШНЫМ РЕСТОРАНАМ
И УТОНЧЕННЫМ БУТИКАМ,
ДЕЛАЯ ЭТО МЕСТО
ИДЕАЛЬНЫМ ДЛЯ ТЕХ,
КТО ЦЕНИТ ПРЕМИАЛЬНЫЙ
ОБРАЗ ЖИЗНИ

ВЫСОКИЙ СТИЛЬ АРХИТЕКТУРЫ

МОИСЕЕНКО 10. РЕЗИДЕНЦИИ

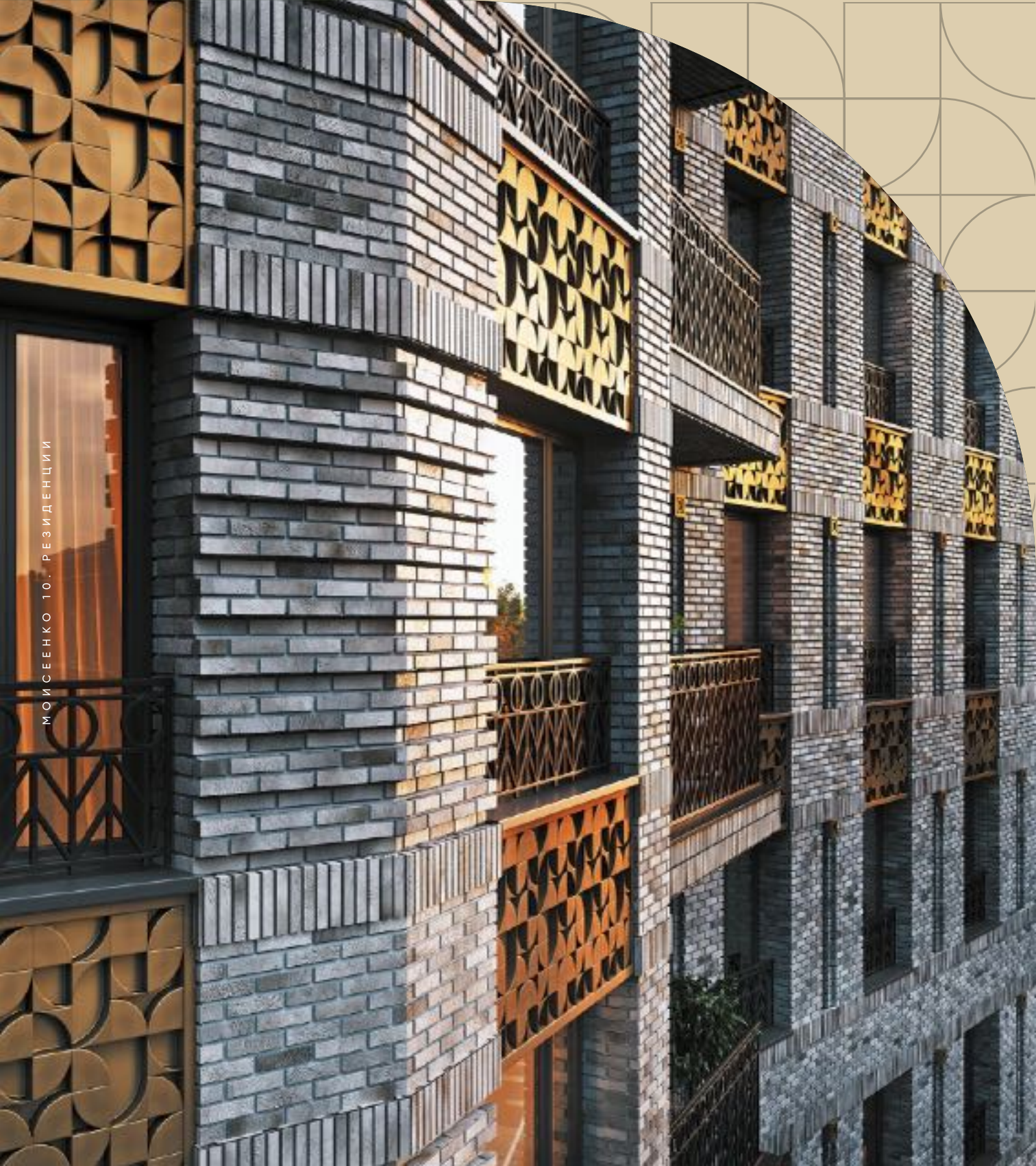
Камерный квартал элитного класса «МОИСЕЕНКО 10» создан с особым вниманием к деталям, отражающим дух и характер Санкт-Петербурга.

Он воплощает в себе сдержанную монументальность, гармонично вписываясь в архитектурный ландшафт города.

Фасады новых корпусов, украшенные лицевым кирпичом, придают зданиям элегантный вид, создавая завершенный ансамбль с восстановленным зданием дореволюционной постройки.



FIZIKA DEVELOPMENT



МОИСЕЕНКО 10. РЕЗИДЕНЦИИ

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА – ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ



FIZIKA DEVELOPMENT

«МОИСЕЕНКО 10» – это место, где каждая линия призвана создать не просто пространство для жизни, а историю, в которой человек становится главным героем своего дня.

Евгений Герасимов – заслуженный архитектор России, академик Международной академии архитектуры, основатель мастерской «Евгений Герасимов и партнеры» в 1991 году.

НОВЫЕ
КОРПУСА КВАРТАЛА
УНАСЛЕДОВАЛИ
ЛУЧШИЕ ЧЕРТЫ
ПЕТЕРБУРГСКОЙ
АРХИТЕКТУРЫ,
ИДЕАЛЬНО СОЧЕТАЯСЬ
С ВОССТАНОВЛЕННЫМ
ИСТОРИЧЕСКИМ
КОРПУСОМ,
ВЫПОЛНЕННЫМ
В НЕОКЛАССИЧЕСКОМ
СТИЛЕ

МОИСЕЕНКО 10. РЕЗИДЕНЦИИ



FIZIKA DEVELOPMENT





ЭСТЕТИКА
ПРОЯВЛЯЕТСЯ
В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ,
ОТ УТОНЧЕННОГО
РИСУНКА ОГРАЖДЕНИЙ
ДО ЛАТУННЫХ
ДЕКОРАТИВНЫХ
ВСТАВОК





ЭРКЕРЫ

Придают зданиям элегантность, создавая игры света и теней и подчеркивая архитектурное величие квартала.

ПОДСВЕТКА ФАСАДОВ

Добавит неповторимый шарм зданиям и выделит их в окружающем пространстве.

РЕГУЛЯРНАЯ СЕТКА ОКОН И ПРОЕЗДНЫЕ АРКИ

Создают особый эффект, характерный для северного модерна.



ФАСАДЫ

Внешняя отделка новых корпусов выполнена с применением вентилируемой навесной системы.

Фасады облицованы кирпичом серых оттенков и декоративными панелями.

ОКНА

Алюмо-деревянные окна с системой притока воздуха и большой площадью остекления. Мультифункциональный стеклопакет обеспечивает проникновение дневного света без тепловых потерь и защищает от ультрафиолета.



ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

В каждом корпусе предусмотрены современные входные двери с алюминиевым профилем, сочетающие элегантность и новейшие технологии. Они оснащены интеллектуальной системой, которая автоматически открывает двери при приближении жителя к парадной, обеспечивая высочайший уровень безопасности и комфорта.

КРОВЛЯ

Полимерно-битумная мембрана кровли обеспечивает повышенную шумоизоляцию и морозоустойчивость.

Материалы кровли имеют способность регенерации внутренних слоев, что обеспечивает высокую надежность и долгий срок службы покрытия.



БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРОЕКТА

МОИСЕЕНКО 10. РЕЗИДЕНЦИИ

Гармония и эстетика сочетаются в уникальном благоустройстве камерного квартала, созданного ведущей архитектурной студией Gavalidi & Friends Architects (GAFA).

GAFA



FIZIKA DEVELOPMENT



МІДИСЕНКО ГО. РЕЗИДЕНЦІЙ

В САМОМ СЕРДЦЕ
ВНУТРЕННЕГО ДВОРА
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ
КАМЕРНОГО
КВАРТАЛА
РАЗМЕСТИТСЯ
СЕКРЕТНЫЙ САД
С ФОНТАНАМИ

FIZIKA DEVELOPMENT

ПРОГУЛОЧНЫЕ ДОРОЖКИ, ВПИСАННЫЕ
В ЛАНДШАФТ, ПРИВЕДУТ К УЕДИНЕННЫМ
ЗОНАМ С МЯГКОЙ МЕБЕЛЬЮ, ГДЕ МОЖНО
БУДЕТ РАССЛАБИТЬСЯ И ОТВЛЕЧЬСЯ
ОТ ПОВСЕДНЕВНОЙ СУЕТЫ

ЛОББИ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА



Дизайн лобби и общественных пространств выполнен именитым британским бюро – **LAMBART & BROWNE**, создающим эксклюзивные работы класса люкс по всему миру.





ОСОБЫЙ ЛОСК
ИНТЕРЬЕРАМ ПРИДАДУТ
БЛАГОРОДНЫЕ ПРИРОДНЫЕ
ОТТЕНКИ: НЕФРИТОВЫЙ,
ОХРА, ПЕСОЧНЫЙ, БЕЛЫЙ

МРАМОР, КВАРЦ, ЛАТУНЬ,
КОЖА СТАНУТ ГЛАВНЫМИ
МАТЕРИАЛАМИ, КОТОРЫЕ ЛЯГУТ
В ОСНОВУ ЭЛИТНОЙ ОТДЕЛКИ НАШИХ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

ИНФРАСТРУКТУРА «МОИСЕЕНКО 10» ПРЕДВОСХИЩАЕТ ЖЕЛАНИЯ СВОИХ РЕЗИДЕНТОВ



От роскошного wellness-центра до стильного ресторана и уютной кофейни – каждое пространство наполнено заботой о вашем комфорте.

Для тех, кто ценит хорошие вина, мы предусмотрели винную комнату, где можно провести вечер в приятной компании.

Самых маленьких жителей квартала ждет детский клуб, где под присмотром опытных педагогов, каждый малыш сможет насладиться увлекательными играми и развивающими занятиями.



ПЛАН КВАРТАЛА

3 КОРПУС

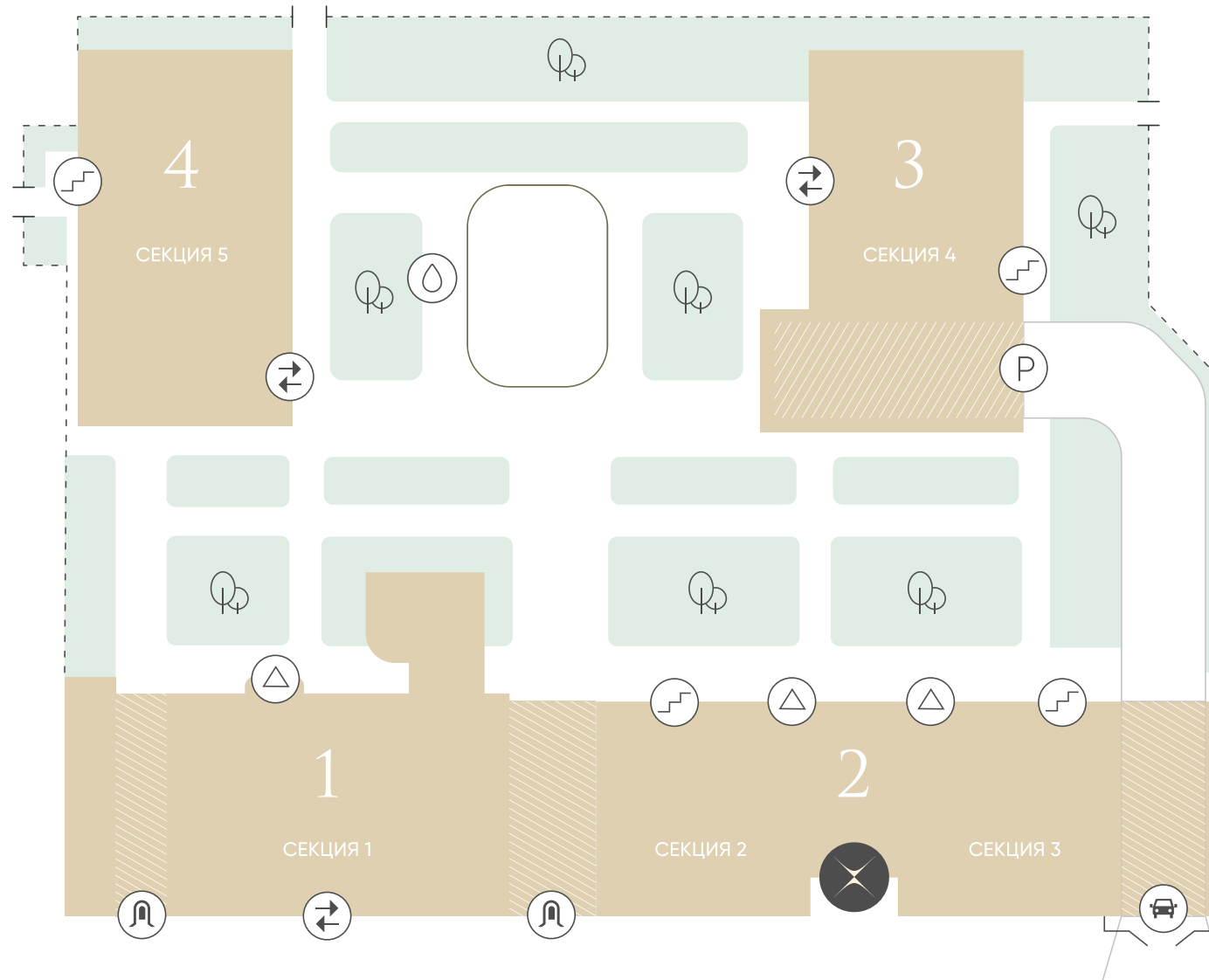
4 КОРПУС

2 КОРПУС

1 КОРПУС

НЕВСКАЯ РАТУША

- ⊗ Вход в парадное лобби
- ↻ Вход/выход в парадную
- ⤴ Вход на лестницу
- △ Выход во двор
- Р Въезд в паркинг
- 🚗 Въезд во двор
- ⌒ Арка
- 💧 Фонтан
- ⋯ Ограждение территории
- ⦶ Калитка



МОИСЕЕНКО 10. РЕЗИДЕНЦИИ

FIZIKA DEVELOPMENT

УЛИЦА МОИСЕЕНКО

← СУВОРОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

СИНОПСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ →

ПО-НАСТОЯЩЕМУ КАМЕРНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ

МОИСЕЕНКО 10. РЕЗИДЕНЦИИ

Разнообразные планировочные решения, начиная от просторных и функциональных однокомнатных квартир и заканчивая эксклюзивными пентхаусами с террасами, предлагают идеальное место для жизни.



Каждое планировочное решение квартиры разработано с учетом эргономики. Все элементы мебели и декора на планах этажей отображены в масштабе.



FIZIKA DEVELOPMENT



МОИСЕЕНКО ГО. РЕЗИДЕНЦИИ

FIZIKA DEVELOPMENT

КОРПУС 1 СЕКЦИЯ 1

6 ЭТАЖЕЙ

ВСЕГО 30 КВАРТИР

КИРПИЧНЫЕ СТЕНЫ – 80 СМ

ТОЛЩИНА ПЕРЕКРЫТИЙ – 30 СМ

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

ВОССОЗДАНИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ФАСАДА

ПОТОЛКИ ДО 3,3 М

БЕЗ ОТДЕЛКИ

КОРПУС 2 СЕКЦИЯ 2-3

9 ЭТАЖЕЙ

ПАРАДНОЕ ЛОББИ

БЕЗ СТУДИЙ

ДВА ПЕНТХАУСА С КАМИНАМИ

56 КВАРТИР

ОТ 1 ДО 4 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

ПОТОЛКИ ОТ 3 М

БЕЗ ОТДЕЛКИ



УНИКАЛЬНЫЕ ПЕНТХАУСЫ С КАМИНАМИ

МОИСЕЕНКО 10. РЕЗИДЕНЦИИ

Пентхаусы с панорамными окнами откроют захватывающий вид на исторический центр Петербурга и позволят наслаждаться его неповторимой атмосферой, не выходя из дома.

Для истинных эстетов здесь предусмотрена установка дровяных каминов.



ЕДИНСТВЕННАЯ КВАРТИРА
НА ЭТАЖЕ С ОКНАМИ
НА 3 СТОРОНЫ СВЕТА

ГОСТИНАЯ-СТОЛОВАЯ
С КАМИНОМ И ВЫХОДОМ
НА ТЕРРАСУ

4 СПАЛЬНИ, ИЗ КОТОРЫХ
2 МАСТЕР-СПАЛЬНИ

4 САМУЗЛА

ПОСТИРОЧНАЯ

КАБИНЕТ С ВЫХОДОМ
НА ТЕРРАСУ

ВИННАЯ КОМНАТА И БАР

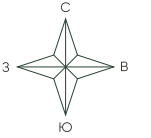
ТЕРРАСЫ С ПАНОРАМНЫМИ
ВИДАМИ НА ПЕТЕРБУРГ

FIZIKA DEVELOPMENT

2 КОРПУС

2-3 СЕКЦИЯ

9 ЭТАЖ



58	П
238,3	
252,0	

86	П
237,4	
251,3	





КОРПУС 3 СЕКЦИЯ 4



10 ЭТАЖЕЙ

БЕЗ СТУДИЙ

45 КВАРТИР

5 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

ПОТОЛКИ ОТ 3 М

WHITE BOX

КОРПУС 4 СЕКЦИЯ 5

10 ЭТАЖЕЙ

БЕЗ СТУДИЙ

36 КВАРТИР

4 КВАРТИРЫ НА ЭТАЖЕ

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

ПОТОЛКИ ОТ 3 М

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА



ОТДЕЛКА WHITE BOX – ЭТО ЧИСТЫЙ ХОЛСТ ДЛЯ ВОПЛОЩЕНИЯ ВАШИХ ДИЗАЙНЕРСКИХ ИДЕЙ

МОИСЕЕНКО 10. РЕЗИДЕНЦИИ

СТЕНЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ
ПОД ЧИСТОВУЮ ОТДЕЛКУ

ВЫПОЛНЕННЫ РАБОТЫ
ПО УСТРОЙСТВУ СТЯЖКИ

ПОДКЛЮЧЕНЫ РАДИАТОРЫ
ОТОПЛЕНИЯ

УСТАНОВЛЕНА
ЭЛЕКТРОФУРНИТУРА
(ВЫВОДЫ ТОЧЕК
ОСВЕЩЕНИЯ, РОЗЕТОК
И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ)

СМОТИРОВАНА ВХОДНАЯ
КВАРТИРНАЯ ДВЕРЬ



FIZIKA DEVELOPMENT

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР В ТЕПЛЫХ И ХОЛОДНЫХ ОТТЕНКАХ

МОИСЕЕНКО 10. РЕЗИДЕНЦИИ





ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ
ПРЕМИАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

ПАРКЕТНАЯ ДОСКА

ШПОНИРОВАННЫЕ
МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ

ПРЕМИАЛЬНАЯ
ЭЛЕКТРОФУРНИТУРА

КАЧЕСТВЕННАЯ
ОКРАСКА СТЕН

УСТАНОВЛЕНЫ
САНТЕХНИЧЕСКИЕ
ПРИБОРЫ И СМЕСИТЕЛИ

СТЕНЫ И ПОЛ
В САУЗЛАХ ОБЛИЦОВАНЫ
КЕРАМОГРАНИТОМ

СМОНТИРОВАНЫ
ИСТОЧНИКИ СВЕТА



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



КЛАСС
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ
«А+»

СКОРОСТНЫЕ
БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ
С ПАМЯТЬЮ ЭТАЖА

АРХИТЕКТУРНАЯ
ПОДСВЕТКА

МНОГОСТУПЕНЧАТАЯ
ОЧИСТКА ВОДЫ

ПОВЫШЕННАЯ
ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

УСИЛЕННЫЙ СИГНАЛ
МОБИЛЬНОЙ СВЯЗИ
В ЛИФТЕ И В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ



СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ» И БЕЗОПАСНОСТЬ

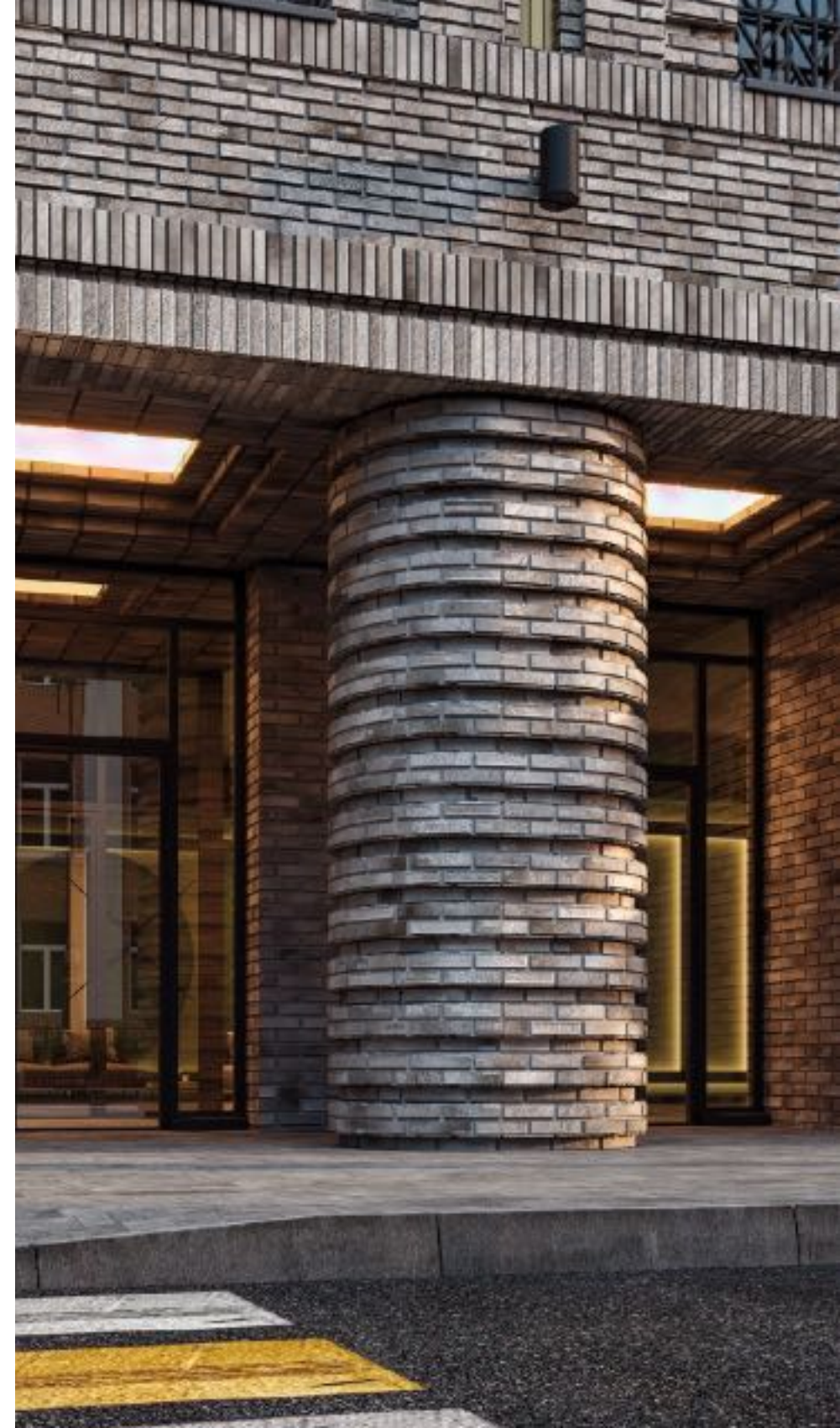


МОИСЕЕНКО 10. РЕЗИДЕНЦИИ

Камерный квартал **«МОИСЕЕНКО 10»** предлагает уникальный бесконтактный доступ на территорию по системе RFID.

Дом автоматически узнает своих жителей, открывая доступ без необходимости дополнительных действий.

Система надежно защищена от подделки ключей и RFID-меток, благодаря которой жители могут быть уверены в своей безопасности.





МОИСЕЕНКО 10. РЕЗИДЕНЦИИ

FIZIKA DEVELOPMENT

✦ ДВУХЭТАЖНЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Подземный двухэтажный паркинг обеспечен 164 машиноместами на 167 квартир.

Возможность попасть в паркинг с любого этажа на лифте – это лишь одно из удобств.

Уникальная система автоматической идентификации собственников по системе RFID обеспечит повышенную безопасность, гарантируя бесконтактный доступ только резидентам камерного квартала.

Также предусмотрены станции зарядки электромобилей.

КОЭФФИЦИЕНТ - 0,98

